



(https://dsocdn.akamaized.net/Assets/Images_Upload/2017/11/21/c475324e-ce38-11e7-a489-01ce547da776.jpg?width=1152&format=jpg)

Antwerp werd voor een symbolische euro plus overname van de schulden verkocht aan de nv Goala van Patrick Decuyper, achteraf bleek dat Paul Gheysens de geldschieder was. © b

ANALYSE WAAROM BELGISCHE VOETBALPLOEGEN IN HET VIZIER KOMEN VAN OVERNEMERS

‘Een voetbalclub is opwindender dan een Picasso aan de muur’

Van de 24 profclubs in België zijn er de laatste vijf jaar twaalf verkocht en staan er momenteel vier te koop, met Anderlecht als kroonjuweel. De overnamegolf wekt de schijn dat een voetbalclub een interessante investering

zou zijn. Maar is dat wel zo?

Verkocht, (niet) te koop?

VOETBAL

MICHAEL VAN DAMME

BRUSSEL | Als u honderd miljoen euro op overschot had, zou u die dan besteden aan een schilderij van Picasso of aan voetbalclub RSC Anderlecht? Jean-Baptiste Claes (80), oprichter van kledingketen JBC, twijfelt niet. Hij stond al twee keer op het punt om geld te investeren in een voetbalclub, onlangs in OH Leuven uit 1B, iets langer geleden in Beerschot. Intussen voelt hij zich er te oud voor.

‘Was ik jonger, ik zou zonder twijfel kiezen voor Anderlecht’, zegt hij. ‘Een schilderij hangt maar aan een muur of moet je in bewaring geven, dat is veel te passief. Een voetbalclub is opwindender. Hoe je het ook draait of keert, er wordt veel aandacht besteed aan voetbal en iedereen heeft wel een ijdel kantje. Tegelijk is het business. Er zijn Belgische clubs die vandaag heel goed bestuurd worden, maar bij vele is er marge tot verbetering. Er zijn dus mogelijkheden om een meerwaarde te creëren.’

Hoge verwachtingen

‘In de normale economische sector zie je hetzelfde motief’, zegt Wim Lagae, sporteconoom aan de KU Leuven. ‘Waarom koop je aandelen? Omdat je denkt via een veranderingsmanagement meer inkomsten te genereren. Er wordt geredeneerd: *Met mij aan het stuur, zal mijn investering meer waard worden.*’

‘Hoe je het ook draait of keert, er wordt veel aandacht besteed aan voetbal en iedereen heeft wel een ijdel kantje’

JEAN-BAPTISTE CLAES

Eigenaar kledingketen JBC

De voetbalwereld schept ook verwachtingen. ‘De inkomsten van voetbalindustrie in Europa zijn de jongste vijftientig jaar fors gegroeid’, zegt de Antwerpse sporteconoom Thomas Peeters van de Erasmusuniversiteit in Rotterdam. ‘Als een club vandaag zestig miljoen euro genereert, dan was dat tien à vijftien jaar geleden misschien een derde of zelfs maar een vijfde. Dat trekt investeerders aan, maar alles valt of staat bij de toekomstige groei van de voetbalindustrie. In die zin blijft het een risico-investering. Het kopen van een voetbalclub is in zekere zin vergelijkbaar met het kopen van een Picasso. De inkomsten van voetbalclubs

mogen gestegen zijn, de winst is beperkt omdat ook de kosten gestegen zijn. Een Picasso aan de muur levert evenmin een kasstroom op, maar met wat geluk is hij over tien jaar meer waard.'

Gerelateerde activiteiten

Extra interessant wordt de investering in een voetbalclub voor iemand die gerelateerde activiteiten ontwikkelt. Zo kan er onderweg makkelijker iets verdiend worden. 'Dan denk ik aan eigenaars van bouwondernemingen of mensen uit de spelersmakelaardij', aldus Peeters.

Zo lopen er in België wel wat rond. Paul Gheysens, de eigenaar van Antwerp en kandidaat-overnemer van Anderlecht, bouwt stadions met zijn bedrijf Ghelamco. Bart Verhaeghe, die vijf jaar geleden Club Brugge in handen kreeg, is eigenaar van vastgoedontwikkelaar Uplace. En de Israëliische spelersmakelaar Pini Zahavi staat bekend als de officieuze eigenaar van Royal Excel Moeskroen.

Transpanter

De vele overnames in het Belgische voetbal hebben een negatieve bijklank, maar sporteconoom Peeters pleit voor een objectievere benadering. 'Dat we de jongste jaren zoveel overnames gezien hebben, komt doordat clubs nog maar onlangs zijn overgeschakeld van een vzw-structuur naar naamloze vennootschappen. Die aandelenstructuur maakt het mogelijk om investeerders iets in ruil te geven voor hun geld', zegt Peeters. 'We mogen ook niet vergeten dat het glorieus verleden van het Belgisch voetbal bezaaid is met financiële miskleunen. In alle eerlijkheid, ik denk niet dat onze clubs in de jaren 80 beter bestuurd werden dan vandaag. Een nv moet zijn balans neerleggen bij de nationale bank, wordt doorgelicht en is dus transparanter. Financieel wanbeleid is moeilijker geworden. Vergeet ook niet dat veel clubs niemand meer vinden in de lokale zakengemeenschap om verliezen bij te passen en de boel op te kuisen.'

Verkocht, (niet) te koop?

Anderlecht - Twee gegadigden hebben zich al gemeld om de nv Anderlecht te kopen: het duo Gheysens-Vandenhoute en de steenrijke Rus Oesmanov. Verwacht wordt dat er nog gegadigden komen, maar misschien zijn die te laat.

Club Brugge - Bart Verhaeghe is meerderheidsaandeelhouder van de nv. Hij verklaarde zondag nog dat hij niet van plan is te verkopen alvorens hij alle middelen heeft uitgeput om een nieuw stadion neer te zetten. Dat zal er al zeker niet voor 2022 staan.

AA Gent - In de statuten is opgenomen dat er een bijzondere meerderheid van 75 procent nodig is om de cvba van eigenaar te laten veranderen. Voorzitter Ivan De Witte heeft wel de belangrijkste stem, en hij wil zeker niet verkopen.

Standard - Huidig voorzitter Bruno Venanzi kocht de nv twee jaar geleden van Roland - Duchâtelet voor ongeveer 30 miljoen. Daarbovenop dient Venanzi de komende vijf jaar 2 miljoen euro per jaar aan Duchâtelet te betalen.

KV Mechelen - In theorie kan KV Mechelen, vanaf januari een nv, verkocht worden. Maar dat is helemaal niet de bedoeling en kan enkel als de fans toestemmen, wat niet zal gebeuren.

Lokeren - Voorlopig toonden voornamelijk Aziatische (Chinese) partijen die voldoende kunnen en willen bieden interesse. Roger Lambrecht wil de nv echter niet aan eender wie verkopen en is op zoek naar lokale verankering.

Zulte Waregem - Begin 2016 werden de aandelen van de nv herschikt en verdeeld onder Carl Ballière, Willy Naessens, Mieke De Clercq, Frank De Langhe en Tony Beeuwsaert. Beeuwsaert werd daardoor de hoofdaandeelhouder van de club.

Charleroi - In september 2012 werd de nv door Abbas Bayat aan een vennootschap met Fabien Debecq (nu voorzitter, heeft 95 procent van de aandelen) en Mehdi Bayat (nu manager, heeft ook 5 procent van de aandelen) verkocht.

KV Kortrijk - Vincent Tan betaalde drie jaar geleden vijf miljoen. Het nieuwe stadion kan de waarde doen stijgen. De Maleisiër reageerde vorig jaar op geruchten van een verkoop met: "Nú staat de cvba niet te koop. Maar bij het juiste bod..."

KV Oostende - KVO is een nv geworden onder voorzitter Yves Lejaeghere, die zijn club in augustus 2013 eerst voor 60 procent en later helemaal aan Marc Coucke verkocht. De huidige voorzitter heeft geen verkoopplannen.

OHL - De club is sinds begin dit jaar van de King Power Group, tevens eigenaar van Leicester City. Dat betaalde een overnamesom van 2,5 miljoen, en beloofde ook een jaarlijkse investering van minstens 5 miljoen in de cvba voor de komende vijf seizoenen.

Cercle Brugge - De Russische eigenaar van AS Monaco, Dmitry Rybolovlev, kocht de club vorig jaar voor vier miljoen euro. Monaco zal over vier jaar 10 miljoen euro investeren in de cvba.

STVV - Sinds vorige week is de nv helemaal in handen van het Japanse mediabedrijf DMM. STVV was na Standard de tweede club die de 71-jarige sterke man Roland Duchâtelet verkocht.

Beerschot Wilrijk - De club die vrij recent tweemaal failliet ging en intussen is omgevormd tot KFCO Beerschot Wilrijk (2013) is nog steeds een vzw, maar wordt weldra hervormd. Er wordt geen koper gezocht, wel naarstig gezocht naar investeerders.

Union - De club is geen vragende partij voor een overname, maar een monsterbod kan altijd overwogen worden. De cvba is sinds 2013 eigendom van de Duitse voorzitter Jürgen Baatzsch.

Westerlo - Onderhandelingen met de Chinese gesprekspartner van vorig seizoen zijn - onlangs opnieuw opgestart. Daarnaast zijn er nog andere binnen- en buitenlandse geïnteresseerden voor de Kempense cvba.

Moeskroen - Gol Football Malta LTD kocht de cvba in juni 2015, die in februari 2016 weer werd 'verkocht' aan Latimer, omdat Gol Football ook makelaarsactiviteiten verrichtte. Niet dat er daarmee veel veranderd is.

Roeselare - is sinds 2016 in handen van Hawken Xiu Li, een rijke Chinese die in London woont. Ze investeerde al in de cvba. Haar broer is dan weer eigenaar van Beijing Renhe Football Club, een tweedeklasser in China.

Tubeke - In 2014 nam het Zuid-Koreaanse sport- en marketingbedrijf Sportizen de meerderheid in de club. Het bestuurt sindsdien zowel de vzw als de nv.

Antwerp - Het duo Hofmans-Verhaegen heeft de club voor een symbolische euro plus overname van de schulden (8,5 miljoen) verkocht aan de NV GOALA van Patrick Decuyper, achteraf bleek dat Paul Gheysens de geldschieter was.

Eupen - De deal met de Qatarezen van Aspire loopt tien jaar. In 2012 werd de nv overgenomen: ze doen dus nog minstens tot 2022 verder.

Lierse - De Egyptenaar Sammy Maged kocht de club tien jaar geleden en zette onlangs de cvba te koop, omdat hij niet langer wil investeren.

rd.be/extra/sta

