

DEN HAAG

Regio Den Haag en omstreken

BETERLOPENWINKEL

Finncomfort

Made in Germany

FINNAMIC, ONTLAST DE VOORVOET EN HIEL

BETERLOPENWINKEL

DEN HAAG - LEIDERDORP - UTRECHT

WWW.BETERLOPENWINKEL.NL

WWW.FINNCOMFORT-INFO.NL

BIJZONDEREZAKEN.NL

Wilt u deelnemen aan deze rubriek: info@zadkinemedia.nl

ROTTERDAM

Regio Rotterdam en omstreken

EEN WAARDEVOL AFSCHIED

Een waardevolle uitvaart, een dierbare herinnering. Met respect voor tradities en de mogelijkheden van vandaag.

010 – 447 99 00 | vanderspekuitvaart.nl

VAN DER SPEK
UITVAART

BIJZONDEREZAKEN.NL

Wilt u deelnemen aan deze rubriek: info@zadkinemedia.nl

UTRECHT

Regio Utrecht en omstreken

FEEST

HOLLAND OPERA

Vind alle aanbieders op één rij!

BijzondereZaken.nl

BIJZONDEREZAKEN.NL

Wilt u deelnemen aan deze rubriek: info@zadkinemedia.nl

In Amsterdam en Utrecht is bouwen het duurst

Maximale oppervlakte van een nieuw te bouwen rendabele huurwoning

- Betaalbaar en zonder verlies te bouwen, in oppervlakte
- Alleen betaalbaar met geld erbij, in oppervlakte

Amsterdam	40 m²	63 m²
Rotterdam	50 m²	77 m²
Utrecht	43 m²	67 m²
Den Haag	49 m²	75 m²
Eindhoven	51 m²	77 m²
Groningen	77 m²	86 m²

Bron: IPE • NRC 180926 / ES / Huur vastgesteld volgens woningwaarderingstelsel (exclusief tijdelijke nieuwbouwopslag), het officiële puntenstelsel van de Nederlandse overheid

VERVOLG VAN PAGINA E9

huurwoningen. Zij kunnen daardoor op een gewilde plek tot wel 40 procent onder de eigenlijke marktprijs huren. Volgens de onderzoeker ontstaat dan wel een herverdelingsvraagstuk waar het kabinet moeilijk op kan sturen: er zijn immers niet genoeg corporatiewoningen voor iedereen.

Wie in de particuliere sector moet huren, is daardoor slechter af. IPE-onderzoeker Jasper H. van Dijk: „Voor een vergelijkbare nieuwbouwwoning betaal je bij een corporatie bijvoorbeeld 750 euro per maand, waar een particuliere verhuurder 1.250 euro rekent. Na aftrek van woonlasten en inclusief toeslagen scheelt dat soms wel 30 procent op het besteedbaar inkomen. Het is een politiek gevoelige vraag tot waar dat verschil in koopkracht nog eerlijk en te verantwoorden is.”

Huurverhoging in corporatiesector

De onderzoekers adviseren het kabinet om het vaste percentage betaalbare woningen te veranderen in een absoluut aantal woningen. Als het kabinet meer woningen wil bouwen voor mensen met lage inkomens en hen meer vierkante meters geven dan ze volgens marktprijzen kunnen betalen, dan is er meer subsidie nodig. Al krijg je dan veel langere wachtrijen, zo zegt mede-auteur Matthijs Korevaar van de Erasmus School of Economics. „Hoe groter je het verschil maakt tussen markthuur en de begrensde huur onder druk van betaalbaarheidseisen, hoe meer mensen zo’n woning willen hebben. Wie wil er nou

”

Wie wil er nou niet een woning van 100 vierkante meter voor een sociale huurprijs?

Matthijs Korevaar

Erasmus School of Economics

niet een woning van 100 vierkante meter voor een sociale huurprijs en op een mooie locatie?”

De andere oplossing, die minder geld vergt, is woningcorporaties meer financiële ruimte bieden. Hiervoor raden de onderzoekers het kabinet aan de huurprijzen van corporatiewoningen beter te laten aansluiten bij de „kwaliteit van de woning”, uitgedrukt in bijvoorbeeld energielabel en vierkante meters. Huurverhoging ligt in de corporatiesector wel gevoelig; eind vorig jaar sloten corporaties en huurders pas na lang onderhandelen een akkoord over huurstijging.

Voor de private huursector luidt het advies grofweg hetzelfde. In het bijzonder wijzen ze hier op aanpassing van het woningwaarderingstelsel dat de maximumhuurprijs voor sociale en middenhuurwoningen bepaalt. Volgens de onderzoekers is er een grote mismatch tussen de punten die het stelsel aan een woning toekent, en de waardering van bewoners voor hun huurhuis zelf - die kan soms hoger of lager liggen.

In een reactie op het rapport laat minister Boekholt-O’Sullivan weten dat betaalbaar bouwen voor het kabinet een topprioriteit blijft. Hoewel er volgens de woonminister goed wordt samengewerkt tussen overheid, marktpartijen en corporaties, moet er „soms ook bijgestuurd” worden. „Dat doe ik met maatregelen om de Wet Betaalbare Huur te verbeteren, door rijksgeld en afspraken langjarig vast te zetten en doordat we jaarlijks 7 miljard euro uittrekken tot en met 2035.”

KUNSTMATIGE INTELLIGENTIE

Ethische hackers hadden toegang tot bedrijfsinformatie van OpenAI

Jorit Verkerk

AMSTERDAM

Vrijwel alles moet wijken voor het Amerikaanse doel om eerder dan de Chinezen ‘superintelligentie’ te bereiken, maar als bedrijfsgeheimen niet goed beveiligd worden, is een voor sprong op de concurrentie weinig waard. Het is vanuit Amerikaans perspectief dan ook verontrustend te noemen dat drie ethische hackers vorige maand met behulp van AI binnen 72 uur toegang hebben weten te

krijgen tot gevoelige bedrijfsinformatie van OpenAI. Ze gebruikten AI-modellen van concurrent Anthropic om accounts van verschillende OpenAI-medewerkers te hacken. Die accounts waren niet alleen gekoppeld aan allerlei andere applicaties, zoals e-mail en het interne communicatiekanaal Slack, maar boden ook toegang tot de interne opslagplaats voor de computercode die de OpenAI-medewerkers hadden geschreven. De hackers brachten dit vorige week al naar buiten. OpenAI looft al jarenlang

geldbeloningen uit voor hackers die kwetsbaarheden in zijn software vinden en dat melden. Dergelijke ‘bug bounty’-programma’s zijn gemeengoed in de cybersecurity-gemeenschap: het idee is dat mensen zonder kwade intenties kwetsbaarheden in software vinden, voordat kwaadwillige hackers dat doen. De geslaagde hack bij OpenAI roept de vraag op of statelijke actoren niet allang toegang hebben (gehad) tot gebruikersdata én de geheime recepten van het bedrijf achter ChatGPT.