

Algemene Huurvoorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden hebben betrekking op de zalenverhuur Erasmus Universiteit Rotterdam. Aanvullende voorwaarden kunnen van toepassing zijn. Als dat zo is, dan worden deze genoemd bij het betreffende artikel. Voor vragen kunt u contact opnemen met uw contactpersoon van Erasmus Zalenverhuur.



- Als tijden van huur gelden:
DAGDEEL:
ochtend 08:30-13:00 uur
middag 13:00-18:00 uur
hele dag 08:30-18:00 uur
avond 18:00-22:30 uur
Afwijkende tijdsperioden - alleen na toestemming van verhuurder - worden in rekening gebracht per dagdeel.
- In de huursommen zijn, behoudens de in de huurovereenkomst vermelde toeslag(en), de kosten van het normaal verlichten, verwarmen en schoonhouden van de lokaliteiten begrepen, alsmede de standaard personeelsbezetting en standaardopstelling. Slechts de in de huurovereenkomst omschreven ruimten behoren tot het gehuurde. Huurder c.s. is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan de gehuurde, zoals die in dit contract zijn vermeld, met uitzondering van de als zodanig door verhuurder bestempelde voor iedereen toegankelijke ruimten.
- Alle ten behoeve van een bijeenkomst op verzoek van huurder te maken bijkomende kosten komen voor rekening van huurder.
- De bediening van de technische apparatuur van verhuurder mag uitsluitend door of onder toezicht van personeel van verhuurder geschieden of door een in overeenstemming met verhuurder aan te wijzen bedrijf gespecialiseerd in audiovisuele apparatuur. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van technische storingen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan andere dan in de gehuurde ruimten voorziene geluidsversterkingsapparatuur te gebruiken. Voor aanvullende voorwaarden zie: http://www.eur.nl/efb/zalenverhuur/expo/voorwaarden_eecc/
- Tijdelijke extra aansluitingen voor telefoon en elektriciteit dienen te worden aangebracht en verwijderd door de door verhuurder aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten worden aan huurder in rekening gebracht.
- In het gebouw mogen geen meegenomen eet- en/of drinkwaren worden gebruikt, anders dan in de daartoe door verhuurder bestemde ruimten. Door de huurder mogen geen eet- en/of drinkwaren worden verkocht en/of gratis verstrekt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De verzorging van recepties, partijen, feesten, lunches, diners e.d. kan uitsluitend geschieden door een in overeenstemming met verhuurder aan te wijzen cateringbedrijf of, afhankelijk van de locatie waar u gebruik van maakt, na schriftelijke toestemming van verhuurder door u gekozen cateringbedrijf. De voorwaarden voor de verzorging van recepties, partijen, feesten, lunches, diners e.d. door een door u gekozen cateringbedrijf vindt u hier: http://www.eur.nl/efb/zalenverhuur/expo/voorwaarden_eecc/.
- Onderverhuur is niet toegestaan, tenzij dit in de huurovereenkomst uitdrukkelijk is voorzien.
- De huurder is verplicht bepalingen uit gemeentelijke verordeningen en wettelijke voorschriften van de overheid, alsmede de orderegels van de Erasmus Universiteit Rotterdam na te volgen en ordebevelen van de zijde van verhuurder op te volgen. Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte(n), indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.
- Het is de huurder niet toegestaan enige verandering in of toevoeging aan de gehuurde ruimte(n) of de inrichting daarvan aan te brengen, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder. Huurder draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde na beëindiging van de huurovereenkomst. Er mag niet op of in meubilair, vloeren, muren, kolommen en dergelijke worden geplakt, geschilderd, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd. Voor het aanbrengen van schriftelijke mededelingen van welke aard dan ook dient huurder zich te verstaan met verhuurder.
- Huurder is verplicht uiterlijk vier weken voor de in de overeenkomst vermelde huurtermijn een programma en een schriftelijke opgave van de aard van alle in de gehuurde lokaliteit(en) te ontwikkelen activiteiten ter beoordeling aan verhuurder te zenden. Dit programma of deze opgave moet door verhuurder worden goedgekeurd en maakt na goedkeuring deel uit van de overeenkomst.
- Indien blijkt dat de bijeenkomst in het gehuurde- door een andere persoon of organisatie wordt gehouden dan de contractspartij of - een geheel andere invulling krijgt dan aangekondigd of op grond van de persoon van de contractspartij mocht worden verwacht en de verhuurder de ruimte niet aan de contractspartij verhuurd zou hebben als hij hiervan op de hoogte zou zijn geweest, heeft de verhuurder de bevoegdheid de huurder het gebruik van het gehuurde te ontzeggen (desgewenst ook nog nadat het gebruik van het gehuurde is begonnen), waarbij de verplichting van de huurder om de huurprijs te betalen vervalt of naar evenredigheid van de tijd dat het gebruik ontzegd werd, wordt verminderd, - nadere eisen te stellen voor het gebruik of de voortzetting van het gebruik, welke overeengekomen met de eisen die in soortgelijke gevallen door de verhuurder worden gesteld.

13. Bij verstoring van de orde in het gehuurde (waaronder eveneens begrepen uitingen en andere activiteiten, waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat deze aanzetten tot discriminatie in welke zin dan ook) is er sprake van wanprestatie en heeft de verhuurder het recht om zonder rechtelijke tussenkomst de overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig te ontbinden.
14. De verhuurder behoudt zich het recht voor om voorwerpen die door huurder zijn tentoongesteld en die naar redelijkerwijs mag worden aangenomen aanzetten tot discriminatie jegens bepaalde personen te verwijderen.
15. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient in overleg met en slechts na schriftelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden.
16. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend conform de voorschriften van de Gemeentelijke Brandweer Rotterdam.
17. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan het gebouw en/of inventaris door hem of de door hem tot het gebouw toegelaten personen.
18. Huurder ziet erop toe dat in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gasen en gevaarlijke goederen, stankverspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen tijdens de huurperiode aanwezig zijn, tenzij verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend. Tevens is open vuur verboden, hieronder valt o.a. ook het branden van kaarsen.
19. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van door huurder, dan wel bij deze behorende derde, aangevoerde goederen. Huurder zal verhuurder dienaangaande vrijwaren tegen claims van deze derden. Huurder is verplicht onmiddellijk na afloop van deze overeenkomst zijn goederen uit het gebouw te verwijderen.
20. Huurder zal verhuurder vrijwaren voor aanspraken van derden die schade lijden ten gevolge van het niet, of niet tijdig, nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst door de verhuurder.
21. Bij annulering door huurder, dan wel door verhuurder voortvloeiend uit een oorzaak die aan huurder valt toe te rekenen, wordt minimaal 50% van de zaalhuur en 100% van de reeds gemaakte kosten in rekening gebracht. Indien de annulering korter dan 31 dagen voor de aanvang van de huurtermijn plaatsvindt is de huurder 75% van de huursom verschuldigd, indien de annulering korter dan 16 dagen voor de aanvang van de huurtermijn plaatsvindt is de gehele huursom verschuldigd.
22. In de gevallen als bedoeld in de artikelen 12, 13 en 14, ingeval van faillissement van huurder dan wel van beslaglegging op zijn zaken en ingeval huurder mocht nalaten tijdig aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen zal verhuurder het recht hebben om, zonder enige ingebrekestelling, de huurovereenkomst, met onmiddellijke ingang eenzijdig te ontbinden en reeds door de huurder gedane betalingen te behouden, onverminderd zijn recht verdere schadevergoeding te vorderen indien hiertoe zijn inziens termen bestaan. De schade bestaat in ieder geval uit de huurpenningen, dan wel een deel ervan overeenkomstig de percentages en termijnen uit artikel 21; voorts uit de reeds gemaakte kosten.
23. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen en onverhoopt ook niet in staat zijn een vergelijkbare prestatie als alternatief ter beschikking te stellen, dan wordt dit contract van rechtswege ontbonden en zal verhuurder niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.
24. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na dagtekening van de factuur, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Verhuurder is gerechtigd het geheel of een deel van de verschuldigde huursom bij vooruitbetaling te laten voldoen en in depot te nemen. Dit depot zal na afloop van de huurtermijn met huurder worden verrekend.
25. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is verhuurder gerechtigd de wettelijke rente (artikel 6: 119 BW) in rekening te brengen. Door verhuurder gemaakte buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van huurder. Deze worden geacht minimaal 25% van het door huurder verschuldigde bedrag te belopen, met een minimum van € 125,=.
26. Huurder is niet gerechtigd tot compensatie van enige vordering met hetgeen hij uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigd is, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
27. Het tentoonstellingsreglement is van toepassing bij gebruik van één of meerdere expohallen in het Erasmus Expo- en Congrescentrum ('MB-hallen'). Dit reglement is verkrijgbaar bij verhuurder.