

# Voorwoord

*Met trots presenteren wij u hierbij de hoofdlijnen van de eerste fase van het ontwikkelingstraject van het Masterplan Campus Woudestein.*

*Het is het resultaat van een ontwikkelingsproces dat in 2007 begon met het uitschrijven van een prijsvraag onder architecten om een bruisend hart van de campus te creëren. In de aanloop naar het strategisch plan*



*'Erasmus 2013' werd duidelijk dat, naast de vraag om een bruisend hart, nadrukkelijk de wens bestond om een campus te ontwikkelen die meer kwaliteit uitstraalt en de toekomstige groei accommodeert. In de afgelopen jaren is het ontwerp meermaals aangescherpt en met vele partijen, binnen en buiten de universiteit, besproken. Daardoor heeft het plan aan kwaliteit en draagvlak gewonnen.*

*De komende jaren moet er veel gebeuren voordat al deze plannen gerealiseerd zijn. Dat zal vast en zeker wel eens tot overlast leiden. Ondanks dat zijn wij ervan overtuigd dat alle stakeholders van onze universiteit – van student en wetenschapper tot alumnus - als ambassadeur de ambitieuze campusplannen zullen ondersteunen en uitdragen. Wij nemen u graag mee in onze ambitie door u deelgenoot te maken van het ontwerp.*

*Het College van Bestuur en de decanen zien een kwaliteitsverhoging van de campus als een noodzakelijke voorwaarde om aan de internationale standaarden te voldoen. Zo wordt een belangrijke en noodzakelijke stap voorwaarts gedaan om de ambities van de Erasmus Universiteit Rotterdam te realiseren. Een stap op weg naar een duurzame campus van wereldklasse. Een plek waar de hele wereld zich thuisvoelt...*

**Mr. P.F.M. van der Meer Mohr, voorzitter College van Bestuur**  
**Prof. dr. H.G. Schmidt, rector magnificus**  
**Drs. B.J.H. Straatman, lid College van Bestuur**

## Hoe het begon...

In studiejaar 1968/1969 liepen er op Woudestein 4.400 studenten rond. Vandaag de dag is het de studie- en werkplek van ruim 23.000 studenten en medewerkers. De Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) heeft grote plannen voor de toekomst. Deze plannen op het terrein van onderwijs en onderzoek staan uitgebreid beschreven in de strategie 'Erasmus 2013'. Essentieel voor deze verbeteringen is het moderniseren en verder ontwikkelen van de campus Woudestein. We willen van Woudestein een campus van internationale allure gaan maken die straks met groot vertrouwen de competitie kan aangaan met campussen wereldwijd in de academische 'Champions League'.

In de loop der jaren is er veel ontwikkeld, uitgebreid en gebouwd op Woudestein. Ook zijn er parkeerplaatsen verspreid over het gehele campusterrein en zijn er verschillende entrees. Elk gebouw en elk pleintje afzonderlijk zijn functioneel en aardig om te zien, maar het geheel is onoverzichtelijk geworden. De campusplannen van nu moeten zorgen voor meer samenhang. Daarnaast zal ook de kwaliteit van de campusfaciliteiten omhoog gaan. De aanpassing moet bovendien zodanig zijn dat de groeiambitie van de universiteit kan worden gefaciliteerd. Alles bij elkaar een kwaliteitsimpuls die nodig is om een aantrekkelijke universiteit met internationale allure te zijn.



## Wat er nodig is...



Om aan al deze ambities in de toekomst te kunnen voldoen, heeft de campus sterk behoefte aan modernisering en vernieuwing. Een moderne campus vraagt om een bruisend hart en een overzichtelijk terrein, met een herkenbare en aantrekkelijke uitstraling. In de toekomst zullen steeds meer buitenlandse studenten aangetrokken worden door de EUR. Voor hen is het belangrijk dat er op de campus goede faciliteiten zijn zoals huisvesting en goede voorzieningen voor sport, recreatie en cultuur, maar ook winkeltjes en financiële diensten. Een moderne campus vraagt bovendien om meer mogelijkheden voor festiviteiten en evenementen. De EUR wordt met al deze voorzieningen nog meer onderdeel van de stad. Daarom is de campus 7 x 24 uur geopend. En daarom blijven we ook werken aan goede en veilige verbindingen voor auto, fiets en openbaar vervoer.

## Visie op vernieuwde campus

Bij internationale universiteiten kun je vaak aan de campus aflezen hoe populair en succesvol ze zijn. De universiteiten van deze campussen hechten waarde aan symboliek en bepaalde rituelen en duidelijke regels voor de eigen universiteitsgemeenschap. Denk eens aan de prachtige groene gazons en het grote gemeenschappelijke plein van Berkeley University California of aan de statige met water omgeven, gebouwen van Cambridge in Engeland. Dit soort universiteiten zijn een icoon.



Naar een aantrekkelijke campus met een goed studie -, werk- en woonklimaat.

Universiteiten als deze laten zich kenmerken door een formele ingang en een centraal adres en bieden voor de studenten lommerrijke paden waarop ze tussen de colleges door even ontspannen kunnen wandelen. Het hart van deze universiteitscomplexen is ook het kloppend hart. En steeds is er een accent op sport en gezondheid. Campus Woudestein moet ook zo'n plek worden: een plek waar studenten kunnen leren, wonen en werken, niet afgezonderd van de rest van Rotterdam maar juist nauw verbonden met de stad. De campus krijgt een uitstraling die past bij een internationaal georiënteerde universiteit. In de visie naar 2013 is opgenomen:

### Stimulerende leer- en werkomgeving

- Voldoende moderne onderwijsvoorzieningen, studieplekken en congresfaciliteiten
- Voldoende kantoorvoorzieningen van goede kwaliteit die uitnodigen tot samenwerking.
- Ontmoetingsplekken binnen en buiten de gebouwen

### Stimulerende leer- en woonomgeving

- Faciliteiten voor sport, recreatie, retail en cultuur
- Huisvesting voor (buitenlandse) studenten
- Mogelijkheden voor festiviteiten/evenementen

### Internationale uitstraling

- Aantrekkelijke en herkenbare entrees
- Aantrekkelijke openbare ruimtes met veel groen en weinig auto's
- Elementen van allure

### Nauw verbonden met de stad

- Goede en veilige verbindingen voor auto, fiets en OV
- Open campus, 7x24 uur toegankelijk
- Campus onderdeel van de stad en van de 'kennisas'

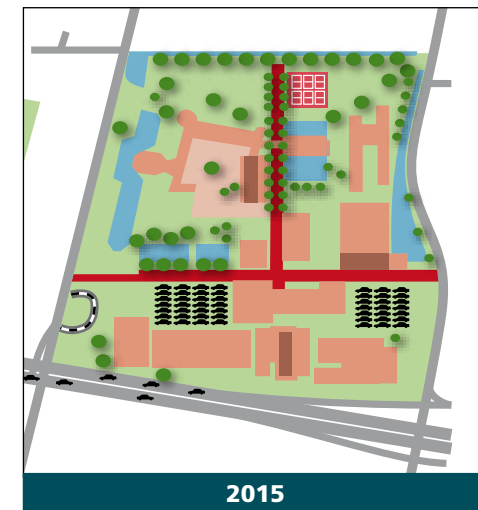
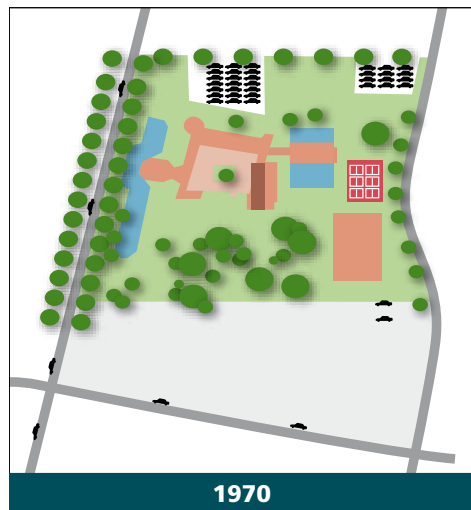
### Duurzame Campus

- Gebruik duurzame energiebronnen
- Inkoop/gebruik duurzame materialen
- Behouden van hoeveelheid groen en water

## De campus vandaag

De campus van de Erasmus Universiteit Rotterdam is in de loop der jaren uitgegroeid tot een immens complex op een gebied van 16 ha (160.000 m<sup>2</sup>). De gebouwen bieden ruimte aan 190.000 m<sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlak), waarvan 20.000 m<sup>2</sup> beschikbaar is voor commerciële verhuur. Er zijn 1.627 parkeerplaatsen, 3 zelfbedieningsrestaurants (met ongeveer 2.300 plaatsen), 3 luxe restaurants (Siena, de Etage, Faculty Club), 3 Coffee Corners en een bruin café 'De Smidtse'. Er zijn ongeveer 100 collegezalen met een totale capaciteit van 7.000

stoelen. Op ICT-gebied heeft de EUR een grotendeels wireless campus met ongeveer 1.400 werkplekken. Het expo- en congrescentrum biedt 4.000 m<sup>2</sup> aan vloeroppervlak en 1.725 stoelen. Er is 7.235 m<sup>2</sup> aan sportvoorzieningen, een sportcafé en 6 tennisbanen. Daarnaast beschikt de EUR over een boekenwinkel, een kapper, een bank, een uitzendbureau en een cophyshop. Op bijgaande illustraties is te zien dat de universiteit de afgelopen decennia gestaag is gegroeid tot de campus die het vandaag is.

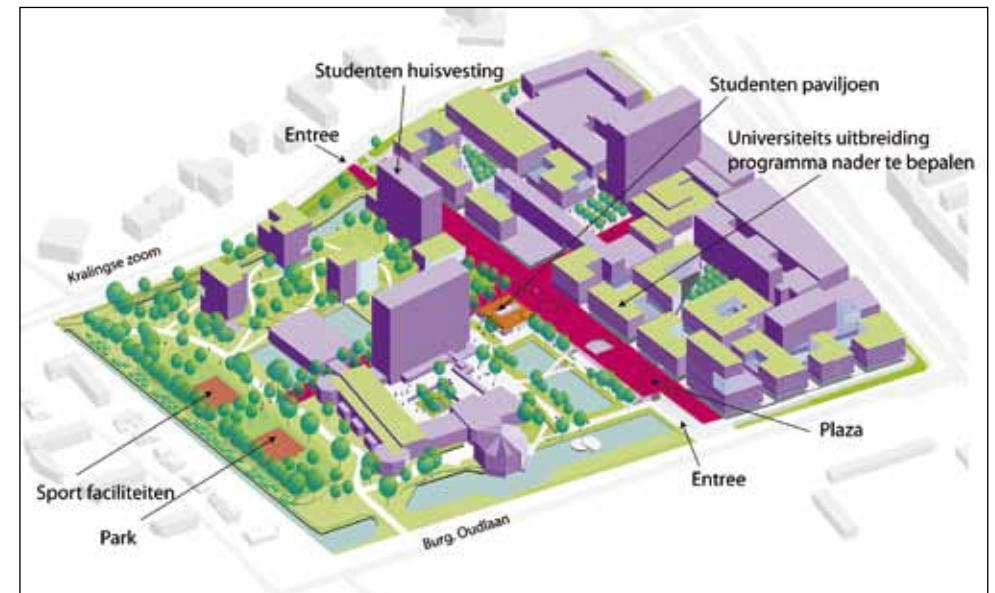


## Compacte campus



Het uitgangspunt van de campusplannen is om de eventuele nieuwbouw zoveel mogelijk te realiseren op de bestaande campus. Intensief gebruik van grond is duurzaam en duurzaamheid is een belangrijke factor van een moderne campus. Daarbij stimuleert huisvesting op de bestaande locatie interfacultaire ontmoetingen en daarmee multidisciplinair denken. Bovendien voorkomt het extra reistijd en reiskosten tussen locaties.

De beste mogelijkheid om de groei mogelijk te maken is het huidige terrein slim te gebruiken. Om uitbreidingsmogelijkheden van gebouwen inclusief parkeervoorzieningen te realiseren is het nodig om de huidige parkeergelegenheid op maaiveldniveau stap voor stap op te heffen. Hierdoor ontstaat ruimte om te bouwen. Door slim gebruik te maken van bestaande terrein- en hoogteverschillen, kan een halfverdiepte parkeervoorziening gerealiseerd worden. Door deze ingreep wordt een flink aantal vierkante meters toegevoegd aan de campus. Door een mix van stedelijke en landschappelijke atmosfeer te creëren wordt het optimum bereikt tussen aantrekkelijkheid en functionaliteit.



Eindsituatie

## De campus in ontwikkeling



In de plannen voor de lange termijn is duidelijk te zien hoe het terrein is opgedeeld. Dwars door de campus lopen de lommerrijke Institutenlaan en de Plaza. Aan weerszijden hiervan bevinden zich de twee hoofdentrees van de campus. De Institutenlaan komt in het noorden uitop een gezellige wir-war van paadjes in een park. Als je richting het zuiden loopt, kom je via de Institutenlaan terecht in een levendig gebied waar de straten en pleintjes de campus een meer stedelijk karakter geven. In dit gebied staan relatief veel gebouwen, met als hoogste gebouw het huidige T-gebouw. Het landschappelijke gedeelte met het park in het noorden van de campus heeft middelhoge gebouwen. De bouwhoogte daar is lager dan die van het huidige H-gebouw. In dit park kan sport worden beoefend of gewoon geluierd. Het kruispunt van de Plaza met de Institutenlaan wordt een vanzelfsprekend brandpunt dat het bruisende hart van campus Woudestein moet worden. Op dit brandpunt komt een Studentenpaviljoen te liggen, direct aan het water bij het monument. Op een steenworpafstand komt ook studentenhuisvesting. Ondanks het feit dat er meer gebouwen bij komen, zal de hoeveelheid groen en water niet minder worden.

## Het belang van flexibiliteit

Zelfs met een groei van 0% is een flinke ingreep noodzakelijk om campus Woudestein te verbeteren en aantrekkelijk te maken voor buitenlandse studenten en wetenschappers. Het is gezien de onzekerheden in de verschillende groeiscenario's van strategisch belang om de campus nu niet zó te gaan ontwikkelen dat er in de toekomst niet meer flexibel ingespeeld zou kunnen worden op ontwikkelingen. Deze flexibiliteit wordt ook in de plannen ingebouwd. Je moet kunnen inspelen op eventuele groei en het plan in fasen kunnen uitvoeren. De stap-voor-stap benadering mag verdere groei niet in de weg staan. De campus moet er in elke fase aantrekkelijk uitzien. De maatvoering van de gebouwen en de hoogte van de verdiepingvloeren moet zodanig zijn dat meerdere functies (onderwijs, kantoren etc.) kunnen worden gefaciliteerd.



## Wat we de komende jaren gaan doen

In 2015 is de eerste fase van de campusplannen afgerond. Bij deze eerste stap is het van belang vooral kwaliteitsverbetering voor elkaar te krijgen. Zelfs zonder groei is het noodzakelijk om dan meteen een grote stedenbouwkundige ingreep toe te passen (met name de ontwikkeling van de parkeergarage) waarmee de basis gelegd wordt voor het succesvol uitvoeren van de vervolgtrajecten. De campus wordt zo een inspirerende leer-, woon- en werkomgeving met een uitstraling die past bij de universiteit: kosmopolitisch, helder, open, gezellig en met alle ruimte voor formele en informele ontmoetingen.

In het campushart komt het Studentenpaviljoen, een bruisende ontmoetingsplek voor studenten, medewerkers en bezoekers. Dit Studentenpaviljoen moet het icoon worden van de campus. Het biedt cultuur en ontspanning en is de plek waar de buitenwereld en de binnenwereld van de universiteit op vele manieren elkaar ontmoeten. Internationale studenten wonen aan de Erasmus Plaza. De campus is autoluw, groen en duurzaam en biedt ruimte aan sport, recreatie en kunst. In deze fase is tot nu toe geen rekening gehouden met eventuele uitbreiding van de functies voor Onderwijs & Onderzoek. Na 2015 zal dit zeker aan de orde komen.

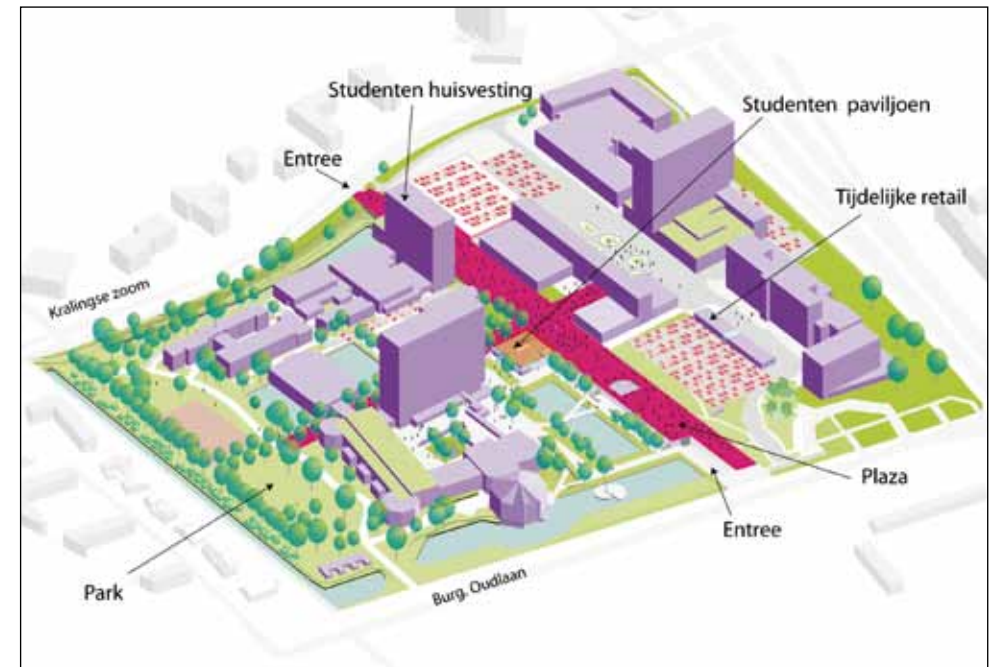


### Financieel

Het zal duidelijk zijn dat deze mooie campusplannen een forse investering met zich meebrengen. Deze worden enerzijds veroorzaakt door de nieuwbouwplannen en de herinrichting van de buitenruimte. Anderzijds ligt er een aantal renovatieprojecten in het verschiet, zoals het C-gebouw en de universiteitsbibliotheek. Gebouwen met functies die niet primair gericht zijn op Onderwijs & Onderzoek, zoals studentenhuysvesting, worden door andere partijen ontwikkeld en gebouwd. De financiële positie van de EUR is gezond waardoor de financiering van de plannen voor een groot deel uit eigen middelen kan plaatsvinden. De ontwikkeling van Onderwijs & Onderzoek zal zeker niet onder deze plannen lijden en over voldoende financiële ruimte blijven beschikken.

### Hoofdpijnen Campusplannen

De nieuwe campus Woudestein is 7 dagen per week 24 uur open en bereikbaar via twee nieuwe entrees, ter hoogte van de Erasmus Plaza. Er zal nader worden bepaald wat de openingstijden van de diverse gebouwen worden. Het kruispunt van de twee haaks op elkaar staande hoofdstraten (de Institutenlaan en het pad richting park en stedelijk gebied) wordt dus straks het kloppend hart van de campus. Op dit kruispunt komt het Studentenpaviljoen. Door de uitbreiding van de waterpartij krijgt het gemeentelijk monument nog meer allure. Auto's worden niet langer geparkeerd op maaiveldniveau, maar in een halfverdiepte parkeergarage.



Fase 1-2015

### Fase 1 in twee delen

In 2013 viert de Erasmus Universiteit de 100ste verjaardag. Een deel van deze huisvestingsplannen is dan gerealiseerd. Het nieuwe hart van campus Woudestein - de Erasmus Plaza met parkeergarage en studentenpaviljoen - vormt een stevige basis voor de toekomst. Fase 1 van het masterplan wordt in twee delen uitgevoerd, fase 1a is gereed in 2013 en fase 1b in 2015.

De eerste fase van het masterplan campus Woudestein bestaat uit vijf onderdelen:

- Realisatie van het U-gebouw (t.b.v. studentenhuysvesting)
- Modernisering van het C-gebouw / collegezalen (renovatie)
- Bouw van de Plaza / parkeergarage
- Realisatie van het studentenpaviljoen
- Inrichten en verbeteren van de buitenruimte.



## De deelplannen

De eerder genoemde deelgebieden, zoals het Park, de Institutenlaan, het Hart, de Plaza en het Stedelijk deel, zijn stuk voor stuk voorbeelden van ambitieuze en intensieve ontwikkelingstrajecten. Op de volgende pagina's lichten we de deelplannen toe.

### Erasmus Plaza

De Erasmus Plaza is de formele entree van de campus en tegelijk een groene, levendige 'esplanade' om vrienden of collega's te ontmoeten. Deze open, ruime boulevard vormt de overgang tussen het noordelijke deel van de campus en het zuidelijke deel met hoogbouw. Aan de vijver of het terras is het prettig loungen met laptop of studiegenoten. Na werk of studie is de Plaza dé plek om te ontspannen of cultureel bezig te zijn.

Door de Erasmus Plaza krijgt campus Woudestein een prachtige entree voor snelverkeer: één aan de Burgemeester Oudlaan en één aan de Kralingse Zoom. De Plaza bestaat uit verschillende delen en er zijn voorzieningen met winkels, een 'foodplaza' en een 'supermarkt to go'. De 'main street' is opgedeeld in een aantal eilanden, met bomen en groen, bijna 1000 fietsparkeerplaatsen, bankjes, toegang tot de parkeergarage, een basketbalveld en een evenementenplein, als ook terrassen.



### Parkeergarage

De parkeergarage is door middel van grote vides ruimtelijk verbonden met de Erasmus Plaza. Het wordt een tweelaagse, halfverdiepte parkeergarage, die uitermate functioneel is en visueel opgaat in de omgeving. De parkeergarage krijgt een vernuftige positie door gebruik van het hoogteverschil op het terrein. Vanuit de parkeergarage kom je direct uit op de Plaza, die toegang biedt tot alle faciliteiten in het campushart.

### Studentenpaviljoen

Het Studentenpaviljoen (dit is nog de werknaam) wordt het bruisende hart van campus Woudestein 2013. Een onmisbaar onderdeel van het nieuwe hart, symbolisch voor de vliegende start en het duurzame karakter van de nieuwe campus.

In het Studentenpaviljoen lopen verschillende functies en voorzieningen vloeiend in elkaar over, zoals de ontvangstruimte, de vergaderruimte, een evenementenruimte, horeca/internationale keuken, webinlogpunten, een interactief informatiecentrum, een loungecorner en het informatiecentrum, en dergelijke. Het duurzaam gebouwde paviljoen heeft grote flexibele ruimtes, met overal internetplekken. Het bevordert interactiviteit en stimuleert kennisuitwisseling: 'zakenleven ontmoet onderzoek', en 'cultuur ontmoet wetenschap'. Dé plek voor afstudeerborels, of om er iets te eten - ook buiten aan de vijver. Campusbezoekers kunnen er loungen, studeren en werken, of alle drie tegelijk. Het Studentenpaviljoen wordt dus multifunctioneel. De openheid van dit campusicoon wordt versterkt door de architectuur: transparante gevels, vides en open trappen. Deze openheid staat symbool voor 'ontmoeting'. Het bijzonder vormgegeven paviljoen verleent de Rotterdamse universiteitscampus internationale allure. Het vrijstaande Studentenpaviljoen komt op de kruising van de twee hoofdassen: de Erasmus Plaza en de Institutenlaan. Het vormt een natuurlijke overgang van het geplande hoogbouwdeel van de campus naar het parkachtige lage deel. De transparante gevels van het paviljoen, die deels open kunnen, stimuleren de ontmoeting. Het gebouw met brasserie en terras ligt aan een waterpartij. Op dit campusplein ontmoet iedereen elkaar. 'People, planet en profit' gaan hand in hand: het paviljoen wordt een duurzaam, energieneutraal gebouw, met mogelijk een fraai groen dak.





### Studentenhuysvesting

Woningcorporatie Stadswonen realiseert aan de Oostzijde op de nieuwe campus Woudestein het U-gebouw, speciaal voor de huisvesting van buitenlandse studenten. De nieuwe entree geeft toegang tot het sportgebouw. Op de begane grond bevindt zich de fitnessruimte van maar liefst 500 m<sup>2</sup> en een gezondheidscentrum.

In het nieuwe U-gebouw wordt het comfortabel wonen. Het gebouw telt 15 woonverdiepingen en circa 370 kamers. De kamers zijn geclusterd per twee of drie en delen keuken, douche en toilet. Ook zijn er enkele op zichzelf staande units. Het grootste deel van de kamers is voor buitenlandse studenten.

### Institutenlaan

De Institutenlaan vormt de belangrijkste noord-zuid verkeersroute op campus Woudestein. Rijzige bomen geven de laan allure. Het fietsverkeer beweegt zich over de middelste zone, tussen de twee bomenrijen, de voetgangers lopen langs de zijkanten van de laan. Hier hebben zij vrij zicht op de omgeving van de Institutenlaan. Langs de wandelpaden staan voldoende zitjes, met zicht op de omgeving. De bomen staan in blokhagen, tussen het groen is plek voor fietsparkeerplaatsen. Uiteindelijk zal de Institutenlaan worden verbonden met het Tinbergenplaza door een brede poort dwars door het L-gebouw te creëren.





### Restauratie C-gebouw

Door al deze plannen komt het gemeentelijke monument prominent in zicht. Hiermee wordt ook de oorspronkelijke toegang tot de collegezalen via het Plein in ere hersteld. Het monumentale Plein wordt aantrekkelijk geplaveid. Met moderne bankjes wordt het opnieuw een trefpunt en een fraaie entree naar de centrale hal.

De monumentale C-hal op de begane grond wordt lichter en kleuriger. In de nissen aan de zuidzijde komen comfortabele, modern vormgegeven zitplekken. Als je wilt studeren, kun je aan de noordzijde terecht op een van de werkplekken. Voor een break is er altijd de sfeervolle koffiecorner. De C-hal wordt aangenamer door verbeterde verwarming en isolatie, en verfraaid doordat de kunstwerken in de hal prominenter worden geëxposeerd.

De studenten krijgen ruimere zitplekken in de collegezalen. Vernieuwde klimaatbeheersing verbetert daar ook sterk de toevoer van frisse lucht. De kantoren in de glazen koepels in de C-hal krijgen ergens anders een nieuwe plek. Hierdoor komt er meer direct daglicht in de hal. De winkels in het souterrain gaan naar tijdelijke voorzieningen op het parkeerterrein voor het M-gebouw en verhuizen te zijner tijd naar locaties rondom de Erasmus Plaza.

De huidige technische installaties worden vervangen door energie-efficiënte varianten. Het C-gebouw wordt veel beter geïsoleerd en op het noordelijke dak komen luchtkasten met warmteterugwinning. Op de rest van het dak komt groen, in de vorm van sedumbepanting, en 240 m<sup>2</sup> aan zonnecollectoren. Het resultaat is een kleurrijker, duurzaam en modern C-gebouw.

### Park ten noorden van het C-gebouw

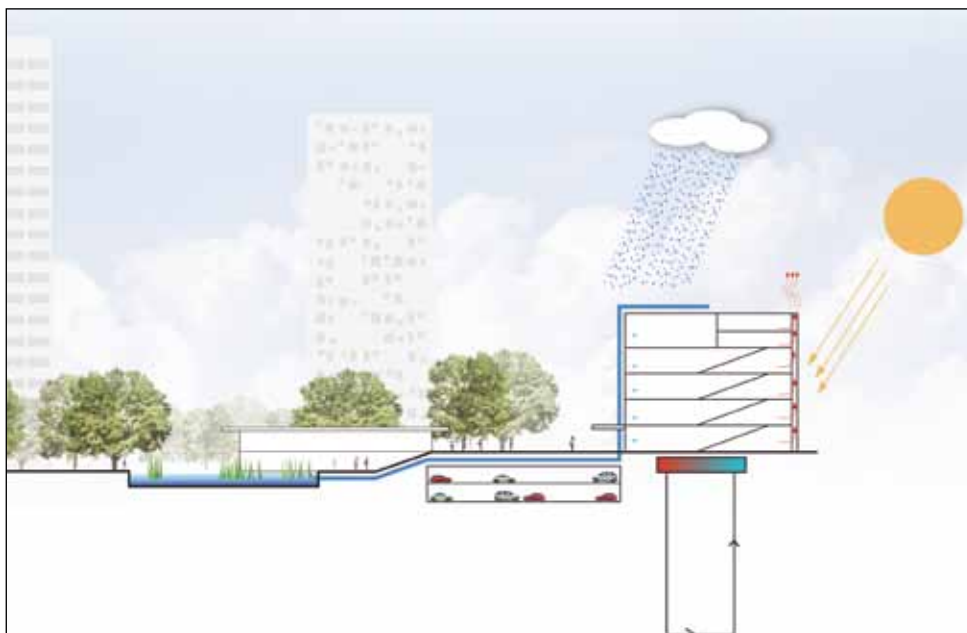
In het park ten noorden van het C-gebouw verdwijnen de huidige parkeerplaatsen en komt er ruimte voor een groen gebied met parkachtig karakter. In dit parkgebied komen tafeltennistafels, een voetbalveld en een volleybalveld. Wie weet kan er zelfs een golfbaan worden geslagen...



## Duurzaamheid

De Erasmus Universiteit Rotterdam wil er alles aan doen deze campus en duurzaam karakter te geven. Zo is de strategische keuze om een compact campusterrein te ontwikkelen dat intensief gebruikt kan worden, een voorbeeld van een oplossing met een duurzaam karakter. Daarnaast worden er bouwkundige maatregelen genomen die de energievraag moeten reduceren. Dit gebeurt door 'passief' bouwen (een manier van bouwen waarbij door maatregelen als goede isolering en het bouwen op het zuiden van de meest warmtebehoevende kamers enorme energiebesparingen gedaan kunnen worden), gebruik van groene daken en gevels, zonnecollectoren, energiezuinige verlichting en installaties en duurzame materialen. Het Studentenpaviljoen wordt energieneutraal.

De maatregelen op het gebied van energie zijn ambitieus. Verlichting wordt zo energiezuinig mogelijk aangebracht. Gebruik van openbaar vervoer en fiets wordt gestimuleerd door verbetering van de faciliteiten voor de fiets op de campus en door het bevorderen van de verbetering van fietsroutes en openbaar vervoerverbindingen.



De vijvers voor het monument en de Erasmus Plaza krijgen een tweede functie als waterberging. Dit betekent dat waterplanten in de vijver zogenaamd 'grijs' (gebruikt) water zuiveren. De Erasmus Universiteit Rotterdam wil ofwel warmte-/koudeopslag toepassen, ofwel stadsverwarming (opgewekt met industriële restwarmte) met absorptiekoeling. Verder koopt de EUR 100% groene energie in. Tot slot zijn er duidelijke maatregelen om het groene karakter te behouden. Ondanks de geplande nieuwbouw behoudt de campus het huidige percentage water en groen van 40%. Vanwege de bouwactiviteiten staat een forse hoeveelheid bomen in de weg. Dit klinkt natuurlijk als in strijd met het streven het groene karakter te behouden. Maar er worden zoveel mogelijk bomen herplant, al zullen er ook bomen gekapt moeten worden. De eindsituatie is in elk geval dat er meer bomen zullen staan dan nu.

De EUR en de Gemeente Rotterdam hebben een 'Samenwerkingsovereenkomst Duurzaam Ontwikkelen' afgesloten. Hierin is onder andere opgenomen dat er wordt gestreefd naar een halvering van de CO<sub>2</sub>-emissie ten opzichte van Bouwbesluit 2006. Het primair energiegebruik daalt met 45%. De lange termijnambitie van de Erasmus Universiteit Rotterdam is om heel campus Woudestein energieneutraal te maken zonder daarbij concessies te doen aan de prettige studeer-, werk- en leefomgeving die de campus zal zijn.

## Projectaanpak

In 2013 bestaat de Erasmus Universiteit 100 jaar en is een deel van de huisvestingsplannen gerealiseerd. Tot die tijd gaat de campus 'op zijn Rotterdams' op de schop. Iedereen kan in meer of mindere mate hinder ondervinden van het bouwproces. Uiteraard wordt er alles een gedaan de overlast tot een minimum te beperken. De campus zal niet één grote bouwput worden en zeker wel leefbaar blijven. Fase 1 van het masterplan wordt in twee delen uitgevoerd, fase 1a is gereed in 2013 en fase 1b in 2015.

Aan het eind van fase 1a zal een bijzondere mijlpaal zijn bereikt: in de zomer van 2013 heeft de campus een aanzienlijke metamorfose ondergaan. Deze campus nieuwe stijl zal allereerst genoeg hebben om het jubileumjaar van de EUR in stijl te kunnen vieren.

	Stedenbouwkundig plan	Bouwprojecten
<b>Ontwikkeling</b>	masterplan bestemmingsplan samenwerkings- overeenkomst (SOK)	
<b>Realisatie</b>	terrein inritten uitgifte	plaza parkeergarage paviljoen C-gebouw overige projecten



### Realisatiefase

Medio 2011 – begin 2013: realisatie eerste deel parkeergarage  
 Najaar 2011 – voorjaar 2013: realisatie U-gebouw (studentenhuisvesting)  
 Begin 2012 – begin 2013: realisatie Studentenviljoen  
 Zomer 2011 – zomer 2012: renovatie C-gebouw  
 Najaar 2012 – zomer 2013: realisatie Plaza / buitenruimten  
 Begin 2014 – medio 2015: realisatie tweede deel parkeergarage richting Kralingse Zoom en omvorming parkeerterrein Noord tot een groen park.

### Gemeente Rotterdam en andere belanghebbenden

Om de plannen te realiseren heeft de EUR in goed onderling overleg met de gemeente Rotterdam en deelgemeente Kralingen-Crooswijk een projectbestemmingsplan opgesteld en een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De gemeente Rotterdam onderkent dat de Erasmus Universiteit Rotterdam een belangrijk onderdeel uitmaakt van de stad. Daarom heeft de gemeente dit ontwikkelingsplan een 'VIP'-behandeling gegeven. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de campusplannen, duurzaamheids- en mobiliteitsbeleid. Er is ook een convenant gesloten met de bewonersvereniging Kralingen-Oost.

### Na 2015...

De komende jaren wordt al intensief nagedacht over de fase na 2015. Te denken valt aan de restauratie en renovatie van de universiteitsbibliotheek, eventuele nieuwbouw ten behoeve van extra studieplekken, het realiseren van een proefrechtbank voor de Erasmus School of Law en het doorbreken van het L-gebouw.

# Communicatie

Communiceren over de plannen en de werkzaamheden is van groot belang. Om alle betrokkenen goed te blijven informeren is er daarom een communicatieplan opgezet waarin de verschillende doelgroepen, rollen en communicatie-uitingen zijn geformuleerd. Voor geïnteresseerden is een informatieve website toegankelijk: [www.eur.nl/efb/cio](http://www.eur.nl/efb/cio). Op deze site is alles te volgen over de campus in ontwikkeling. Er wordt verder gecommuniceerd via nieuwsbrieven, informatieborden, hekdoeken, presentaties, en dergelijke.

## Meer informatie

Heeft u suggestie of vragen over het masterplan Campusontwikkeling? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling EFB (Erasmus Facilitair Bedrijf), e-mail: [campusinontwikkeling@efb.eur.nl](mailto:campusinontwikkeling@efb.eur.nl)

