



*3 uitdagingen voor de ruimtelijke
ontwikkeling van Nederland*

MCD Spatial Talks

Gerben van Dijk, 3 september 2015



***Zonder leven is uw verzameling beton, staal
en glas letterlijk waar-de-loos.***

Sjoerd Feenstra, Directeur Urhahn Urban Design



Gerben van Dijk

@gerben_vandijk

graag minder #leegstand -
#herbestemming van wat kan, #slopen
wat moet, minder #nieuwbouw -
ruimtelijke ordening - #vastgoed -
procesmanager @deBouwcampus

📍 Rotterdam

🔗 nl.linkedin.com/in/vandijkgerb...

VASTGOED
JOURNAAL





Plein
1813

Stadsvilla Den Haag, op riant perceel

VASTGOED
JOURNAAL

Powered by

30industries.com

[Home](#) [Rubrieken](#) [Bedrijfsprofielen](#) [Kalender](#) [Abonneren](#) [Adverteren](#) [Contact](#)

Zoek

VASTGOEDOPDRACHTEN:

ONTWIKKELINGSCONSORTIUM ZOEKT GROND T.B.V INNOVATIEVE GELUIDSWAL

Uitloggen

UITGELICHT



KPN-gebouw dankzij
Israëlische belegger
herbestemd tot hip hotel

VJ/Transacties

Doorzoek 102.650 transacties

BINNENLAND

02-09-2015 (15:46)

Van Wijnen en Green werken samen aan ontwikkelen
World Food Center

Van Wijnen Groep is toegetreden tot het project van GREEN. Samen gaan ze het World Food Center (WFC) in Ede ontwikkelen en realiseren. De gemeente Ede heeft deze week besloten daarvoor toestemming te geven. Daarmee is de samenwerking tussen de partijen een feit en kan de ontwerpfase van het WFC voortvarend worden voortgezet.

KANTORENMARKT

02-09-2015 (12:32)

Rijksvastgoedbedrijf verkoopt stokoud kantoor in
Boskoop

THEMAMAAND: TAXATIES



Waardering cruciaal bij
herbestemming

Vastgoed Kalender

16 Sep Masterclass Huurdersanalyse en huurrecht woonruimte**24 Sep** MAIN Energie VastgoedCup 2015**29 Sep** Winnende formules voor transformatie van gebouwen**01 Oct** Dag van de Vastgoedwaardering**05 Oct** Het nieuwe WWS



Sloopflat Kleiburg is goud waard

01-09-14 15:30 uur – Bron: Het Parool



Klein wonder: 130 mensen nemen een optie

Geïnteresseerden bij de kluswoningen in flat Kleiburg. © Amaury Miller

De gribus van de Bijlmer blijkt goud waard. Amper anderhalf jaar na de start van de verkoop van vijfhonderd kluswoningen in de voormalige sloopflat Kleiburg is er een ware run ontstaan op de laatste beschikbare appartementen.

Op de open dag wegens de start van de vierde en laatste fase van de verkoop, zaterdag, stonden de potentiële kopers in de rij voor een optie op een casco flatwoning met een gemiddelde prijs van duizend euro per vierkante meter. Na afloop van de inschrijving bleken 130 mensen een optie te hebben genomen.



**Nooit meer zo goed
een eigen huis in
Amsterdam:**

**Klushuizen
vanaf €65.000**

**Laatste fase te koop
20 september!**

Gribus is goud waard!



Minister Blok: Oost-Drenthe geen officiële krimpregio



Gepubliceerd: 11 mei 2015, 14:25 uur
Laatste wijziging: 11 mei 2015, 20:30 uur

BORGER - Ondanks herhaald verzoek vanuit Drenthe heeft minister Blok van Wonen en Rijksdienst besloten de regio Oost-Drenthe niet te bestempelen als officiële krimpregio.

Met de status van krimpregio zouden de gemeenten Aa & Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden en Emmen meer steun uit Den Haag krijgen om voorzieningen op peil te houden.

Om in aanmerking te komen voor die rijkssteun moet de bevolking van de regio tot 2040 met minstens 2,5 procent dalen. Uit cijfers van de provincie Drenthe bleek dat criterium niet te worden voldaan. De Tweede Kamer wilde dat minister Blok **nog eens zou kijken** of de regio verdient.

Nog minder woningbouw Achterhoek door krimpregio

16 april 2015 | Laatste update: 01 mei, 21:08



DOETINCHEM - Het aantal woningen dat nog mag worden gebouwd in de 7 Achterhoekse gemeenten tot 2025 daalt verder. Er mogen de komende 10 jaar nog 3.145 woningen worden gebouwd. Dat zijn er 600 minder dan aanvankelijk afgesproken.

"Dat betekent dat er jaarlijks tot 2025 nog 315 woningen worden gebouwd."

DE EEUWARDER COURANT
1 mei 2015, pag. 1

Krimpstatus voor Noordooost-Friesland

Krimpstatus levert Achterhoek 1e miljoen op

22 mei 2015 | Laatste update: 22 mei, 07:32

1 Reacties (3)

E G I O
ACHTERHOEK

Logo van de Regio Achterhoek. ©PR

Bekijk ook...

- ▶ 'Krimpregio' Achterhoek krijgt geen schip met geld
- ▶ VVD pleit voor geld naar krimpende Achterhoek

DOETINCHEM - De Achterhoek krijgt als krimpregio van 2016 tot 2020 jaarlijks 1 miljoen euro vanuit het rijk. Dit maakt Regio Achterhoek op uit een brief van minister Ronald Plasterk van Binnenlandse Zaken, onder meer gericht aan de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Dat die brief is gestuurd staat in Binnenlands Bestuur (BB), het tijdschrift voor gemeentebestuurders

en -ambtenaren.

Rijksbijdrage

Daarin wordt gemeld dat de krimpregio's (met een verwachte bevolkingsdaling van 3 procent of meer) vanaf 2016 jaarlijks kunnen rekenen op een rijksbijdrage van 11,2 miljoen en de Achterhoek op 1 miljoen.

Rik Swieringa, directeur Regio Achterhoek, houdt een slag om de arm of de bedragen kloppen maar zegt dat het bericht van BB klopt. Swieringa: "Het is een voorstel dus we moeten nog afwachten, maar het ziet er goed uit."

September

De definitieve bedragen worden verwacht in september. De 11,2 miljoen wordt verder verdeeld onder de krimpregio's Zuid-Limburg, Groningen en Zeeuws-Vlaanderen.

Waar kraakt het?

- Overproductie in deelsectoren (leegstand)
- Vraag neemt af **en toe** (Vergrijzing, ICT)
- Vraag verandert (1 persoonshuishoudens, HNW)
- Inflexibel instrumentarium (braakliggende grond)
- Inflexibiliteit in productiebedrijven
- Implosie van de stad, complexiteit van hergebruik
- Stad vs ommeland
- ...

V&D



bol.com

wehkamp.nl

Sinds 1887

Omzet 619 miljoen ¹⁾

10.000 medewerkers

Schraapt 50 van 450
banen op hoofdkantoor

Bezorgt 5 dagen in de
week

Voor 21.00 uur besteld,
morgen in huis

Klantenservice 71 uur
per week

Sinds 1999

Omzet ca. 360 miljoen
(+45%) ²⁾

Ca. 700 medewerkers

Zoekt 100
developers

Bezorgt 7 dagen in de
week

Voor 23.59 uur besteld,
morgen in huis

108 uur +/- 7 min. per
week

Sinds 1999

Omzet ca. 680 miljoen ³⁾

Ca. 700 medewerkers
(excl. aangesloten
winkels)

Zoekt medewerkers

Bezorgt 5-6 dagen in de
week

Voor 23.00 uur besteld,
morgen in huis

24/7

Sinds 1952

Omzet ca. 500 miljoen
(dalend) ⁴⁾

Ca. 700 medewerkers

Zoekt medewerkers

Bezorgt 6 dagen in de
week

Voor 23.00 uur besteld,
morgen in huis

84 uur per week
(webcare, telefonisch
minder)

Huur deze unieke toplocatie met een heel scherpe instapprijs! (v.a. 2 jaar)

Oudestraat in Neede blijft vechten tegen leegstand

31 mei 2015 | Laatste update: 31 mei, 15:31

1 Reacties (0)



De Oudestraat op de hoek van de Traostegge. Hier wordt verkeer vanuit beide uiteinden langs afgevoerd. Foto: Peter Zandee

NEEDE - Opnieuw een aderlating voor de Oudestraat. Deze week sloot textielwinkel Ter Stal de deur. Geruchten gaan dat Het Broekenhuis en Zeeman binnenkort volgen, maar dat wordt door beide bedrijven ontkend.

„Wij gaan niet sluiten in Neede”, meldt woordvoerder Koen Eshuis van Texton Fashion, waaronder Het Broekenhuis valt. „Misschien dat men in verwarring is met het filiaal in

Aalten. Dat gaat inderdaad dicht, omdat het helaas niet rendabel is..”

Woordvoester Caroline van Turenhout van Zeeman bevestigt dat de verhalen over sluiting in Neede zelfs zijn doorgedrongen tot het hoofdkantoor van Zeeman in Alphen aan den Rijn, maar ontkent plannen in die richting.

Aanpak leegstand

Richard Grevelink, voorzitter van de plaatselijke ondernemersvereniging, vindt het heel jammer dat Ter Stal is gesloten. De leegstand in met name de Oudestraat baart hem zorgen.

Volgens hem spannen de centrumondernemers zich wel in om verdere leegloop tegen te gaan. „Zo wordt bemiddeld tussen huurders en verhuurders, en waar dat kan komen er pop-upstores. En natuurlijk kijken wij hoe omringende gemeenten dit soort problematiek aanpakken.”

Lichtpuntjes

Er zijn ook lichtpuntjes: in de voormalige slagerij van Ten Hoopen vestigt zich binnenkort een nieuwe slager. En boekhandel Kramer moderniseerde de afgelopen winter de zaak. „Wij zitten hier al 26 jaar en blijven ook”, laat de eigenaar weten.



13/5 POP UP IN HAAKSBERGEN

Wethouder Prent opent duurzaam wonen info-avond

Heeft u last van tocht en kou in huis? Vanaf nu is dat verleden tijd. Want als huurder bij Woningcorporatie Domijn komt u nu in aanmerking voor een duurzame renovatie: uw huis wordt helemaal geïsoleerd, voorzien van dubbel glas, nieuwe deuren en zonnepanelen!

Bij u in de buurt hebben we een vergelijkbare woning alvast grondig aangepakt. Bent u benieuwd hoe uw huis kan worden? Voor persoonlijk verduurzamingsadvies voor uw huis, een lagere energierekening en een comfortabel huis komt u langs op:

13 mei 18.00 - 20.00 | Beatrixstraat 80 | Haaksbergen



Onze waardering voor bestaand vastgoed ... #leegstand

- 8 miljoen m2 kantoren
- 12 miljoen m2 bedrijfsruimte
- 4 miljoen m2 zorgvastgoed
- 1,75 miljoen m2 winkels
- 400.000 woningen
- hectaren vol braakliggende 'bouwgrond'

In Leiden stonden
op 1 juli 2013
2770 woningen
leeg, waarvan
1124 langer dan
1,5 jaar

En daarmee zijn we er nog niet ...



31 augustus 2015, 13:42

Zeven rechtbanken ontmanteld door bezuinigingen

Te koop: kolossen van een afbrokk ambtenarenrijk

Door: Robert Giebels – 29/08/14, 07:05



© ANP. Het ministerie van Buitenlandse Zaken in Den Haag

Hij ligt als een stedelijke rotsformatie te wachten op een koper, het gebouw



De rechtbank in Almelo. NRC

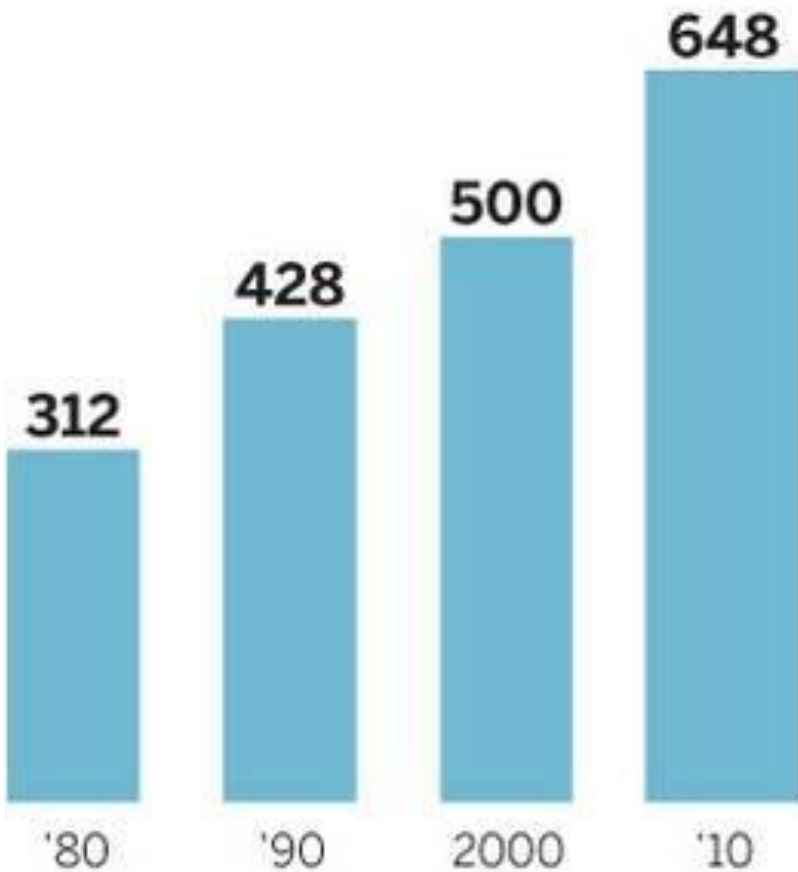
Aanpak
transformatie
rijksvastgoed

Overtollig
rijksvastgoed

Mogelijkheden
en kansen

Meer bejaarden...

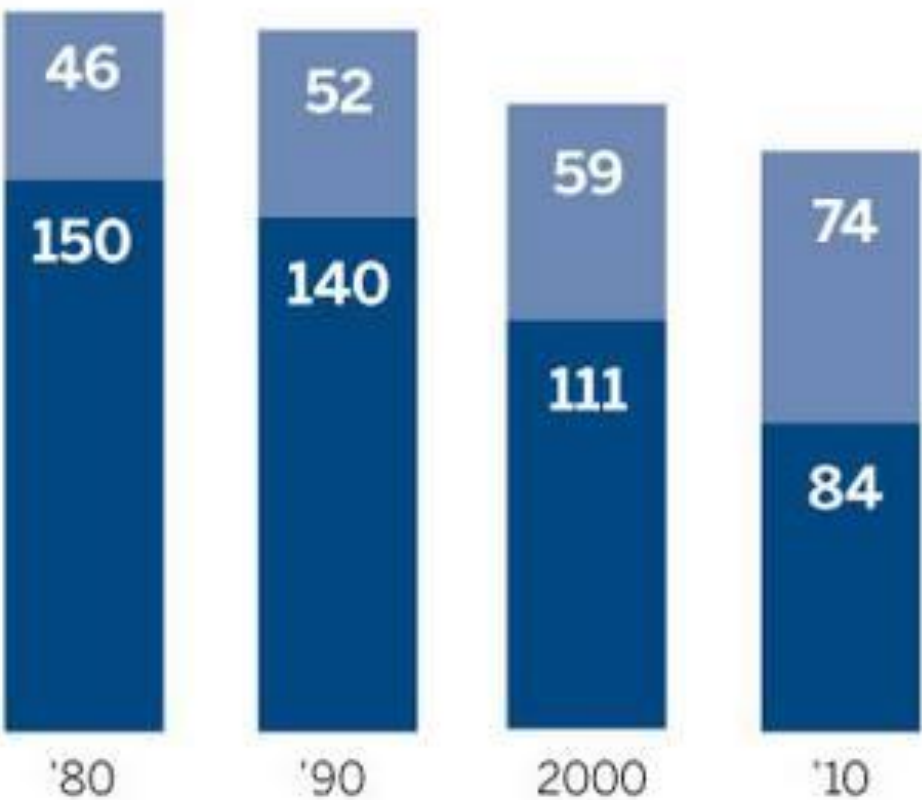
Aantal 80-plussers, x1.000

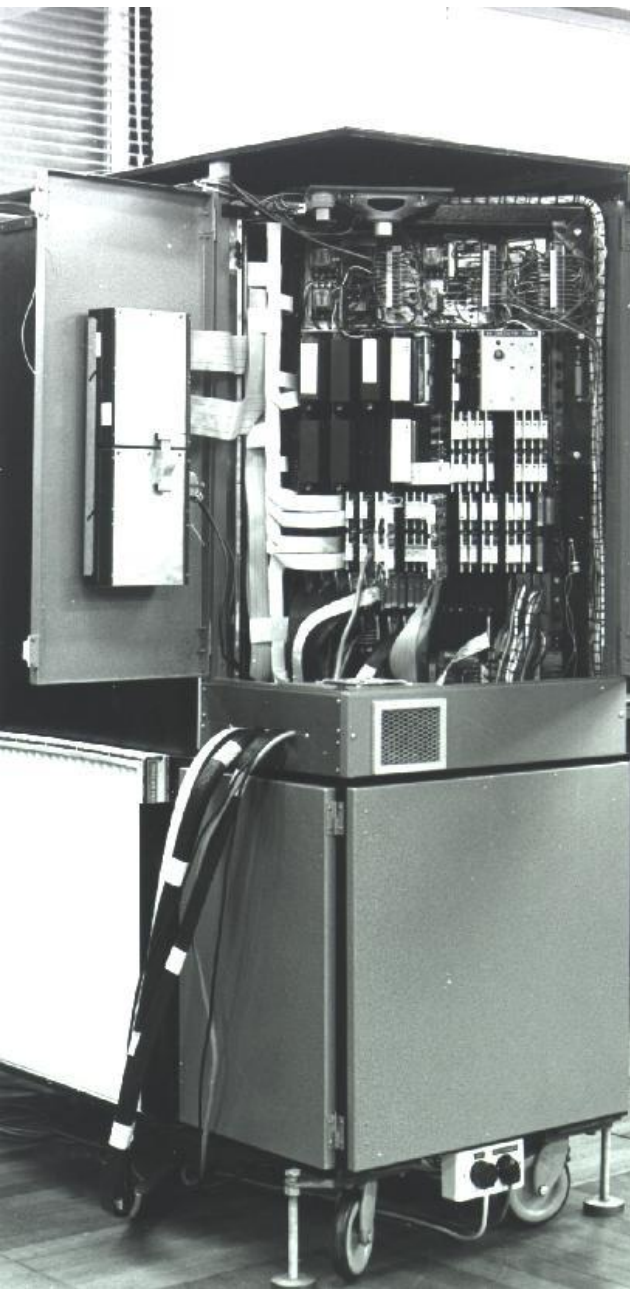


... minder bejaardenhuizen

Aantal plaatsen, x1.000

Verpleegtehuizen Verzorgingstehuizen





Paradigma:
economische groei = ruimtevraag

**Planbureau: 'Steeds meer mensen
kunnen woonlasten niet meer
dragen'**



11 september 2014

**Het nationale planbureau vindt
nieuwbouw niet meer
vanzelfsprekend**



11 september 2014

Naar een ander DNA



“ Als we in de spiegel durven kijken, zien we dat de bouw er bij staat als een verwilderde Keukenhof ”

COMMENTAAR

Flexibiliteit gevraagd

Luisteren naar de eindgebruiker, is het nieuwe credo voor de bouw. Dit vereist voor veel bedrijven een omslag in denken en doen.

Vooraf in de woningbouw is de eindgebruiker al sinds jaren een factor van betekenis. In ongeveer 15 procent van de gevallen zijn het particuliere bewoners die aan de basis van een opdracht staan (zie de tabellen op pagina 2).

Dat dit voor de bouw geen bedreiging is, maar een kans, mag blijken uit diverse positieve voorbeelden die in deze krant worden beschreven. KUUB neemt een marketeer, een historicus en een data-analist in de arm bij de ontwikkeling van woningbouwprojecten. KnaapenGroep heeft de functie van 'creatief bruggenbouwer' gecreëerd. Riezebos Bouwbedrijf nodigt potentiële opdrachtgevers uit in een showroom voor het opdoen van ideeën en inspiratie.

De tijd van grootschalige woningbouwproductie lijkt definitief achter ons te liggen. Steeds nadrukkelijker wordt maatwerk het devies. En maatwerk kan je alleen realiseren in samenspraak met de opdrachtgever en vooral: de eindgebruiker.

Deze onmiskenbare trend vraagt flexibiliteit en aanpassingsvermogen van de sector. Wie hierin meegaat, is een aantrekkelijke partner voor de

MARKT

Bouw heeft een ander DNA nodig

Gerben van Dijk

De Chinese presidentsvrouw Peng Liyuan doopte op de Keukenhof onlangs een nieuwe tulp, haar tijdens het staatsbezoek aangeboden door de agro-industrie. Daar moest ik aan denken omdat de laatste tijd veel gesprekken gaan over een bouw- en vastgoedsector met andere genen. Zo'n nieuwe tulp is ontwikkeld; het tulpen-DNA is veranderd. Zou dat ook kunnen in de bouw? Kan het DNA van Bob de Bouwer veranderen in Hendrik-Jan de Tuinman?

Ons DNA is van oudsher gericht op groei. Omdat het hard nodig was de snel groeiende Nederlandse bevolking te huisvesten, te laten werken en te transporteren, ontstond na de Tweede Wereldoorlog een efficiënt aanbodsysteem, volgens strakke planning, gericht op volume en snelheid. Afname was voortdurend verzekerd. De klant kocht en huurde wat werd aangeboden. Over een paar jaar kon hij toch naar iets nieuws en groots verhuizen. Het resultaat is een instrumentarium dat vooral is geschikt voor nieuwbouw en uitbreiding. Ook toen de vraag afnam en veranderde, bouwden we lekker door. Geen punt, want de gebruiker kwam toch wel. Maar nu niet meer. Nu staan ruim 8 miljoen woningen

kreeg de crisis de schuld, toen de verhuurdershelfing. Maar als we in de spiegel durven kijken, zien we dat de Nederlandse bouw- en vastgoedsector er bij staat als een verwilderde Keukenhof. Prachtig gebloeid, maar hoog tijd voor onderhoud en snoeiwerk. De snoeischaar is de afgelopen jaren vaak gehanteerd, actief en vaker nog passief. Vele bouwbedrijven zijn failliet en we zijn 70.000 arbeidsplaatsen kwijt. Terwijl de bouw zich noodgedwongen aanpast, worstelt onze vaste partner, de overheid, nog met haar rol. Het afnemende aantal vergunningen en dalende opbrengsten uit grondexploitatie vragen om een andere inrichting en focus van het gemeenschappelijk apparaat

Oude economie

- ▶ SCHAARSTE DRIJFT WAARDE
- ▶ KOSTENGERICHT
- ▶ CONTROLE EN BESCHERMING
- ▶ MASSAAL
- ▶ VOORSPELBAAR
- ▶ DUIDELIJKE GRENZEN
- ▶ LINEAIRE PROCESSEN
- ▶ GELEIDELIJKE VERANDERING
- ▶ PRESTATIES AFDWINGEN



Nieuwe economie

- ▶ GEBRUIK DRIJFT WAARDE
- ▶ OPBRENGSTENGERICHT
- ▶ SAMENWERKING EN OPENHEID
- ▶ PERSOONLIJK
- ▶ EXPERIMENTEEL EN VERNIEUWEND
- ▶ VERSCHUIVENDE, OPEN GRENZEN
- ▶ COMMUNITIES
- ▶ HOOG ADAPTATIEF VERMOGEN
- ▶ PRESTATIES MOGELIJK MAKEN

nde voorbeelden laten zien hoe interacterende tre
...ologisch, sociaal en financieel aspect

DNA van de 21^{ste} eeuw?

- Vraaggedreven benadering
- Focus op gebruik, niet op de waardeestijging
- Beter omgang met onvoorspelbaarheid - gericht op flexibiliteit (lokaal, gebruiksgericht en tijdgerelateerd)
- Kleinere korrelgrootte
- Beter benutten van het bestaande
- Intrinsiek duurzaam

*'Van Bob de Bouwer naar Hendrik-Jan de
Tuinman'*





3 uitdagingen



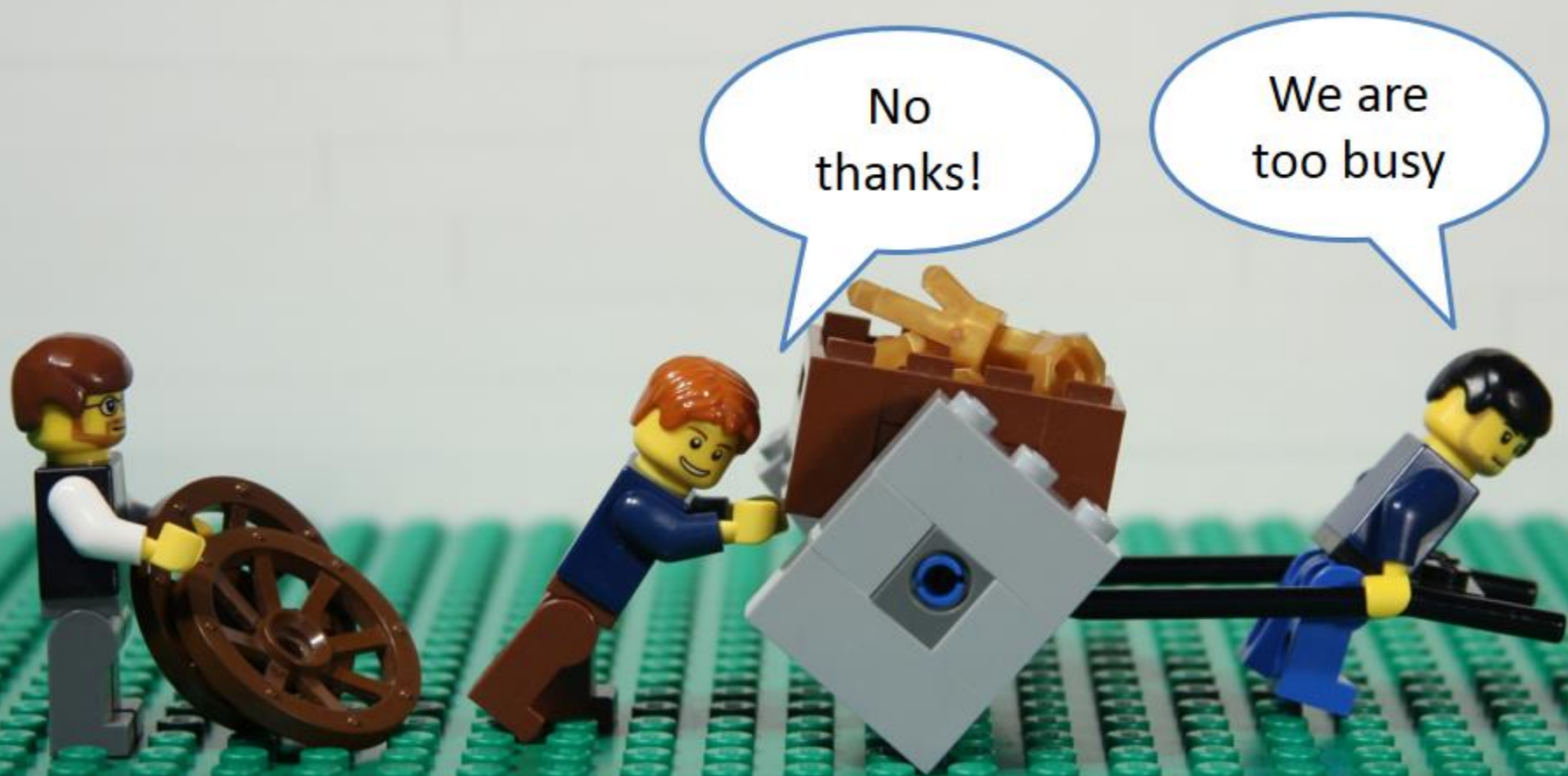
Uitdaging 1

van vastgoed naar flexgoed om pieken in vraag, tijd en plaats op te kunnen vangen

Stop met bouwen van vastgoed.

Ontschot en maak alles bestemmingsvrij.

Are you too busy to improve?



Håkan Forss @hakanforss <http://hakanforss.wordpress.com>

This illustration is inspired by and in part derived from the work by Scott Simmerman, "The Square Wheels Guy" <http://www.performancemanagementcompany.com/>

De Schutse gaat sluiten Rotterdam verwelkomt De ZorgButler

De Schutse wordt de 1e ZorgButler in Nederland

Verzorgingshuis De Schutse in de Rotterdamse wijk Ommoord sluit de deuren en wordt verbouwd tot de 1e ZorgButler in Nederland, een initiatief van woningcorporatie SOR en De Drie Notenboomen (DDN). DDN is bekend van de zorgformules Thomashuizen en Herbergier waarbij de kernwaarden kleinschaligheid, ondernemerschap en keuzevrijheid voorop staan.

Bewoner kiest de begeleiding en zorg zelf

- In De ZorgButler doet de bewoner zoveel mogelijk zelf en ontvangt de noodzakelijke hulp.
- Voor verpleging en verzorging wordt een beroep gedaan op het persoonsgebonden budget (pgb) via de zorgverzekering. Dit wordt een wettelijk recht.
- Voor ondersteuning van huishoudelijke zorg of dagbesteding kan een beroep worden gedaan op het pgb via de WMO vanuit de gemeente Rotterdam.

Ruime keuze uit diverse appartementen

- Alle appartementen hebben een eigen keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer.
- Afmeting vanaf 40 m² tot 80 m².
- Huurprijzen vanaf €470,-
Met huursubsidie vanaf €360,-

Zelfstandig wonen met betaalbare zorg

In De ZorgButler woont iedereen zelfstandig. De bewoner behoudt de regie over het eigen leven in een veilige en betaalbare omgeving waar de gewenste zorg altijd dichtbij is.

- Kleinschalige opzet met 4 zorgondernemers die de zorg organiseren.
- Geen bureaucratie maar korte lijnen en concrete afspraken.
- Duidelijke structuur met inzichtelijke kwaliteitsnormen.
- Permanente aanwezigheid deskundig personeel.
- Voor iedereen betaalbaar, AOW en vermogend.

Informatiebijeenkomsten in Rotterdam

De ZorgButler organiseert een viertal bijeenkomsten in Rotterdam waarbij het concept verder wordt toegelicht. Alle avonden zijn van 19.00 uur tot 21.00 uur.

- **Maandag 23 februari**
in Gebouw Borghave
Wilgenlei 302-786
3053 CW Rotterdam
- **Woensdag 25 en donderdag 26 februari**
in Continental Art Centre
Robert Kochplaats 342
3068 JD Rotterdam
- **Donderdag 5 maart**
in Gebouw Hoeksteen
Mombassaplaats 4-400
3067 GZ Rotterdam

Interesse in De ZorgButler? Meldt u zich dan aan voor een bijeenkomst via www.de-zorgbutler.nl

Meer informatie?
Bel 0182-550433



ZORG BUTLER

Maakt veilig en verzorgd wonen betaalbaar



**BEJAARDENHUIS
EEN 2^E JEUGD**



Experiment Habion: Bejaardenhuis 2e jeugd

Het is het nieuws van de dag. Het ene na het andere verzorgingshuis dreigt met sluiting. Daardoor moeten veel kwetsbare ouderen gedwongen verhuizen naar een ander zorghuis of weer zelfstandig gaan wonen. Sluiten en zelfs slopen is volgens **Habion** niet de oplossing. Willen we ouderenhuisvesting ook in de toekomst betaalbaar houden, dan verdient het huidige bejaardenhuis een tweede jeugd.

Habion @Habion Ongeveer 2 uur geleden

Ook aan duurzaamheid wordt gedacht. Oa groen dak met zonnepanelen: De Molenhof een tweede jeugd @ZGIJV pic.twitter.com/6wyL6bLFGI

Habion @Habion Ongeveer 2 uur geleden

850 wensen vertaald in prachtige plannen! De Molenhof heeft een zonnige toekomst @ZGIJV @De_Stentor pic.twitter.com/Tbg0Q3w8FR

Habion @Habion Ongeveer 2 uur geleden

Nauwelijks nog plek bij Terugkomdag De Molenhof @ZGIJV spannend! pic.twitter.com/6tjsUiV9IB

bekijk Twitter





Uitdaging 2

***onze herbestemmingscapaciteit laten
groeien in een markt vol overvloed***

**Stop met bouwen. Er staat al genoeg.
Hef leegstandsbelasting.**

Onze-Lieve-Vrouwen Kerk Helmond



Josephkerk Arnhem



Pastoor van Arskerk Eindhoven



Crowdbuilding

CRWD
BLDNG



'Wordt dit straks uw nieuwe adres?'





Feestje van de laatste paal – via Rudy Stroink



Uitdaging 3

'ruim je troep eens op' – dan komt er ruimte voor iets nieuws

**Stop met bouwen in het weiland
Kick af van grondverslaving**



Coehoorncentraal

facebook  Zoek naar mensen, plaatsen en dingen 

 **Gerben van Dijk**



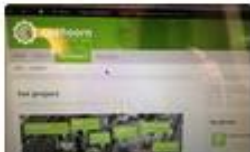


Coehoorncentraal
119 personen vinden dit leuk • 29 praten hierover

✓ Vind ik leuk

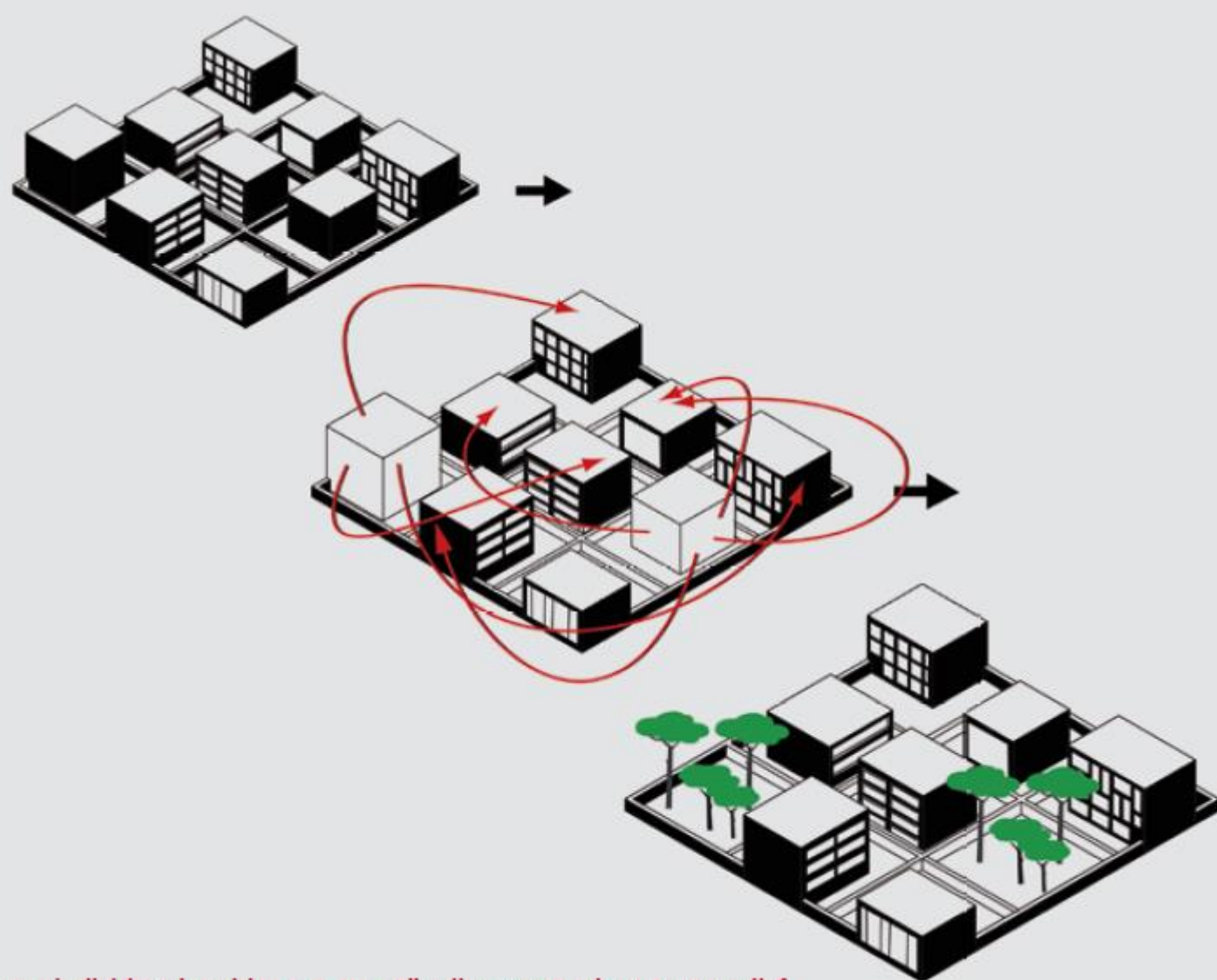
Bericht 

Organisatie
Burgerinitiatief voor creatieve herontwikkeling van het Coehoorngebied in Arnhem.



 **119**

Ruilverkaveling



van individueel probleem naar collectieve aanpak en perspectief



Vermalen tot bouwstof

WAALRE – De restanten van het landelijke nieuws uit de zomer van 2012 worden deze week vermalen tot bouwstof. Het voormalige gemeentehuis dat werd verwoest door een aanslag wordt in de toekomst gebruikt als verharding onder nieuwe wegen. Zeven weken na het begin van de sloop wordt de klus volgende week afgerond. Het terrein rond het ooit monumentale deel dat gestut overeind staat, moet nog worden geëgaliseerd. Waalrenaren en de lokale politici besluiten later dit jaar wat ermee gebeurt. foto Ton van de Meulenhof

Gebouw als grondstofbank



deVerdieping
Trouw

[Home](#) [Nieuws](#) [Opinie](#) [Groen](#) [Religie & filosofie](#) [Schrijf](#) [Video](#) [Foto](#)

[Nederland](#) [Buitenland](#) [Politiek](#) [Economie](#) [Sport](#) [Cultuur](#) [Gezondheid](#) [Onderwijs](#)

Arie van Liempd: 'Ik sloop niet, ik delf nieuwe grondstoffen'

M... 15:15 10/03/19 00:00



KANTOOR $\overline{\text{VOL}}$ ENERGIE

KANTOREN NAAR ENERGIENEUTRAAL

Kantoren vernieuwen naar energieneutraal is een innovatieprogramma voor kantoorrenovatie met een energiebesparing van minimaal 60%. Zes deelnemende coalities in het programma laten zien dat het kan!



Waardestromen

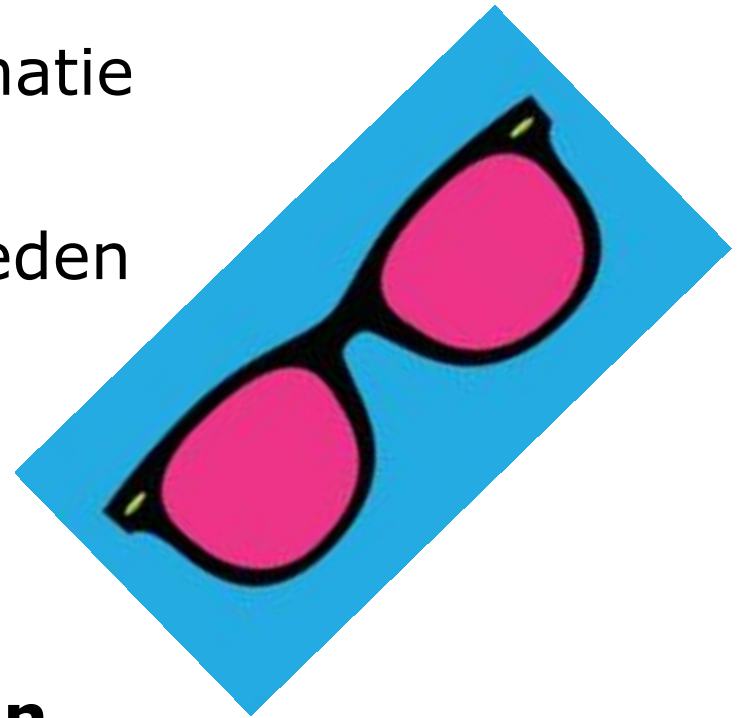


Waarde toevoegen aan uw vastgoed

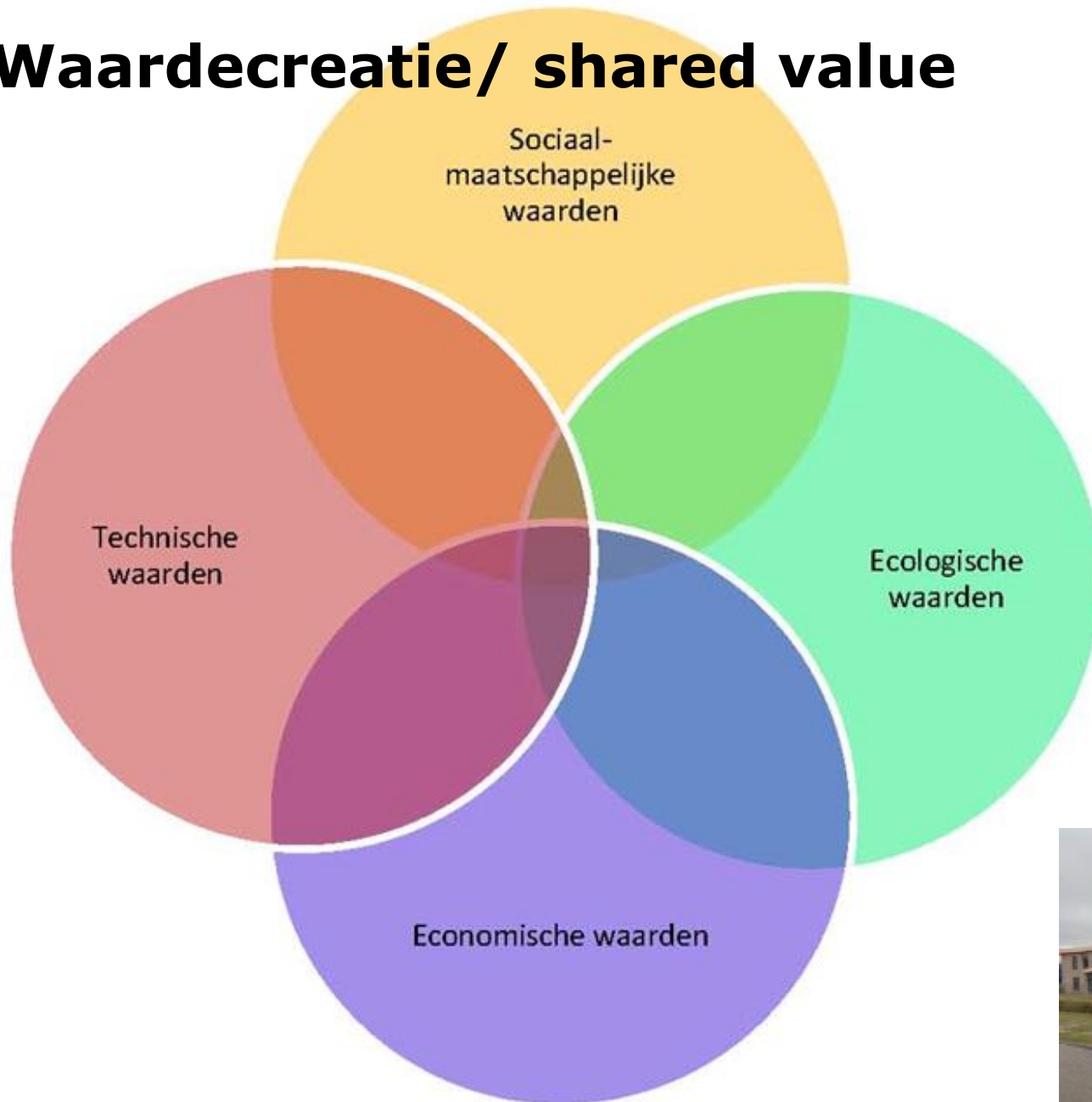
- revitaliseren van oude gebouwen
- tijdelijk hergebruik
- herbestemming/transformatie
- sloop/(nieuw)bouw
- herontwikkeling van gebieden

- functies toevoegen
- royaal ruimte nemen

➤ **Nieuwe betekenis geven**



Waardecreatie/ shared value





Stegerveld munitie-
magazijnen
Ommen

Onderdeel
project-
ontwikkeling
militaire
terreinen

Zorglandgoed
Stegerveld



The Student Hotel R'dam - uitbreiding





Rotterdam,
IMd ingenieurs



"Groeten uit
Nieuwegein?"

- Kantorenleegstand van 34 %
naar 27 % door herbestemmen
- sinds 2011 309 woningen
erbij
- in 2015 nog eens 127
- en in 2016
weer 147
(in aanbouw)

TE HUUR → VERKOCHT

[www.HERBESTEMMINGSTEAM.NL](http://www.herbestemmingsteam.nl)

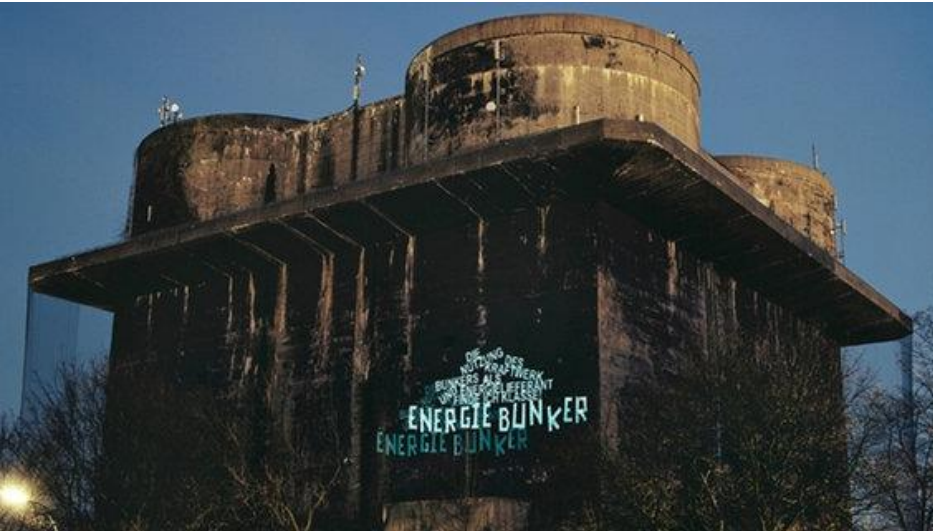
- "nog een biertje?",



**Iedereen wist dat het
niet kon, tot er iemand
kwam die dat niet wist.**

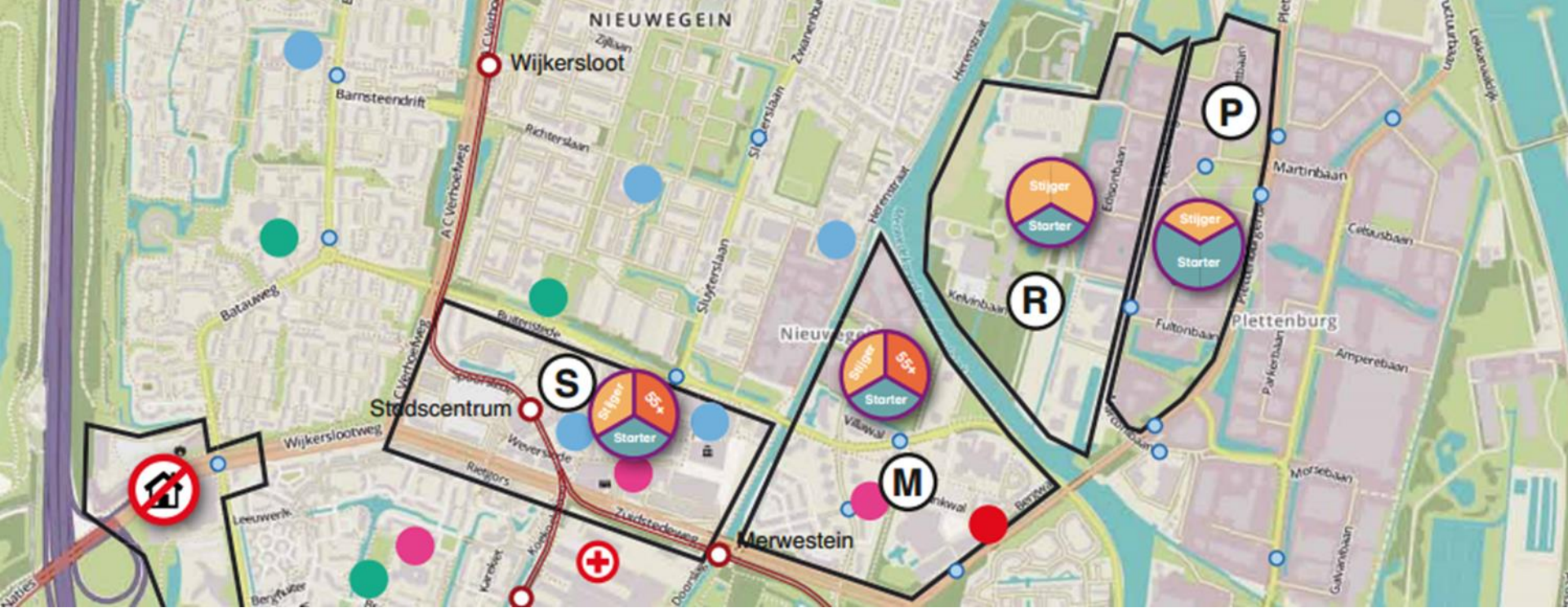
- Epictetus

Energiebunker Hamburg



Kunst





Bouw minder, verbind meer.

Sam Jacob, FAT

DNA van de 21^{ste} eeuw?

- Vraaggedreven benadering
- Focus op gebruik, niet op de waardeestijging
- Beter omgang met onvoorspelbaarheid - gericht op flexibiliteit (lokaal, gebruikgericht en tijdgerelateerd)
- Kleinere korrelgrootte
- Beter benutten van het bestaande
- Intrinsiek duurzaam

*'Van Bob de Bouwer naar Hendrik-Jan de
Tuinman'*

The background of the slide is a close-up, slightly blurred image of several Dutch 5 Gulden banknotes. The notes are green and white, with the word 'VIJF' (five) prominently displayed in large, stylized letters. The text 'DE NEDERLANDSCHE BANK / VIJF GULDEN' is also visible. The banknotes are arranged in a grid-like pattern, creating a textured background.

3 uitdagingen:

- van vastgoed naar flexgoed***
- groei herbestemmingscapaciteit***
- troep opruimen***

***“Het is niet de sterkste die overleeft, noch de meest intelligente.
Het is degene die zich het beste kan aanpassen.”***

Charles Darwin

Dank voor uw aandacht!



@gerben_vandijk



<http://nl.linkedin.com/in/vandijkgerben>



06 28 345 238

